

UFFICIO STAMPA

TAVOLO MISE, CONFEDILIZIA: CHIESTA ATTENZIONE PER L'IMMOBILIARE

Confedilizia ha partecipato alla riunione del tavolo indetto dal Vicepresidente del Consiglio Luigi Di Maio presso il Ministero dello sviluppo economico.

Nel corso del suo intervento, il Presidente Giorgio Spaziani Testa ha illustrato le questioni di maggiore urgenza riguardanti il comparto immobiliare, con particolare riferimento alle imprese del settore.

1. È stato evidenziato come il decreto legislativo di recepimento della direttiva europea Atad, nel limitare la possibilità di deduzione fiscale degli interessi passivi relativi a finanziamenti ipotecari su immobili destinati alla locazione, danneggi significativamente le società immobiliari.

2. Con riferimento alle detrazioni fiscali per interventi sugli immobili (ristrutturazioni, Ecobonus, Sismabonus), da un lato è stata segnalata l'opportunità di una loro stabilizzazione (o, al minimo, di un'estensione triennale per tutte le tipologie in essere) e, dall'altro, è stata manifestata l'esigenza dell'applicabilità di alcune di esse, ora escluse, anche alle società di gestione di patrimoni residenziali destinati alla locazione.

3. Per quanto riguarda la cedolare secca sui redditi derivanti dalla locazione di negozi, è stata sottolineata l'esigenza di rafforzare la previsione presente nel disegno di legge di bilancio, disponendo che il nuovo regime tributario si applichi ai contratti stipulati a partire *dal* 2019 e non – come previsto nel testo approvato dalla Camera – ai soli contratti sottoscritti *nel* 2019.

4. Unitamente ad altre organizzazioni presenti alla riunione, è stata espressa forte preoccupazione per il mancato rinnovo del blocco degli aumenti dei tributi locali, quali Imu, Tasi e addizionali Irpef.

Nell'ambito del tavolo tecnico preannunciato dal Ministro Di Maio per la fine della settimana, saranno approfonditi questi ed ulteriori temi di interesse per il settore immobiliare, con specifico riferimento alla manovra all'esame del Senato.

Roma, 11 dicembre 2018

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu