

Minacce sventate

Al momento di scrivere questo editoriale, il disegno di legge di bilancio (la finanziaria, per capirsi) ha appena iniziato il suo cammino parlamentare, con ritardo per via della disputa del Governo italiano con la Commissione europea e delle correlate trattative. Lo sta esaminando la Camera dei deputati e successivamente passerà al Senato, per poi probabilmente tornare alla Camera per l'approvazione definitiva.

Confedilizia sta lavorando per convincere il Governo a migliorare quanto (poco) è stato previsto in relazione al settore immobiliare, vale a dire l'avvio della cedolare secca per le locazioni commerciali e la proroga degli incentivi fiscali per alcuni interventi sugli immobili.

Tuttavia – come previsto (ne parlavamo nello stesso editoriale di novembre) – un grande dispendio di energie si è dovuto rivolgere al contrasto a tentativi di gravare la proprietà immobiliare di ulteriori carichi fiscali. È il caso dell'emendamento, anche di maggioranza, ufficialmente destinato a semplificare (parola magica) la tassazione locale attraverso l'unificazione di Imu e Tasi, ma che aveva fra le sue pieghe – come scoperto e denunciato da Confedilizia – un incremento dell'aliquota massima della “nuova Imu” (11,4 per mille) rispetto all'attuale limite massimo della somma di Imu e Tasi (10,6 per mille, eccetto che per i Comuni in cui è stato ripetutamente – e ingiustificatamente – consentito il tetto dell'11,4 per mille), oltre che la soppressione della sia pur minima quota di tributo a carico dell'occupante.

Vedremo come andrà a finire, ma purtroppo segnali come questi non sono incoraggianti e indicano che per il settore immobiliare un “Governo del cambiamento” non è alle viste. Non solo il carico di tassazione patrimoniale non viene ridotto, ma addirittura se ne paventa la crescita, attraverso manovre poco trasparenti. Intanto, i prezzi degli immobili continuano a scendere e i media non trovano di meglio da fare che gioire per la ripresa del numero di quelle che noi ormai da tempo chiamiamo compra(s)vendite, visto che di questo si tratta.

Nel numero di gennaio di Confedilizia notizie faremo il punto su tutte le novità della legge di bilancio che sarà approvata alla fine di dicembre, con spiegazioni e commenti. Lo stesso faremo attraverso convegni e incontri di studio sul territorio. Nel frattempo, l'invito è a tenersi aggiornati consultando regolarmente il sito Internet di Confedilizia (www.confedilizia.it) e la nostra pagina Facebook, “condividendo” il più possibile i contenuti che vengono pubblicati, specie quelli che illustrano le posizioni politiche della Confederazione.

Bisogna farsi sentire, e farlo in tanti. Altrimenti le cose non cambieranno facilmente.

g.s.t.

[twitter@gspazianitesta](https://twitter.com/gspazianitesta)

www.facebook.com/PresidenteConfedilizia

da *Confedilizia notizie*, dicembre '18

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.