

Obbligo per locazioni brevi nel decreto sicurezza

## Affitti in questura Inquilini da segnalare entro 24 ore

**N**ovità per gli affitti brevi. Il decreto sicurezza, come convertito in legge, introduce, per le locazioni e per le sublocazioni «di durata inferiore a 30 giorni», l'obbligo di comunicare alla questura, entro le 24 successive all'arrivo, le generalità delle persone alloggiata. Lo ha segnalato Confedilizia, ricordando che fino ad oggi un obbligo analogo era già previsto dalla legge in caso di presenza nell'immobile di cittadini estranei alla Ue e, per le permanenze superiori a un mese, anche in caso di presenza di cittadini Ue (quest'ultimo obbligo «assorbito» dalla registrazione del contratto di locazione). La nuova comunicazione dovrà essere effettuata telematicamente attraverso il sistema «Alloggiati Web», la cui modulistica di accesso attraverso le questure dovrà evidentemente essere modificata al fine di considerare una tipologia di ospitalità, la locazione, diversa da quella riguardante le strutture ricettive (e quindi priva di obblighi autorizzativi e simili). Confedilizia, nel rilevare che

### Fattura elettronica, sul web tutto ciò che c'è da sapere

La fatturazione elettronica, che diverrà obbligatoria anche nel rapporto tra privati a partire dal prossimo 1° gennaio 2019, è stata al centro sia del coordinamento tributario del 31 ottobre sia del seminario informativo svoltosi il 4 dicembre a Roma, incontri ai quali sono stati invitati tutti gli iscritti al coordinamento registri amministratori Confedilizia-Coram. Per coloro che non hanno partecipato al seminario di dicembre (curato da Francesco Veroi e da Andrea Cartosio, rispettivamente responsabile e membro del coordinamento tributario di Confedilizia), è a disposizione il video e le relative slides, nella sezione «Banche dati» del sito Internet di Confedilizia riservata agli associati.

© Riproduzione riservata

la norma introdotta avrebbe necessitato di un differimento della sua entrata in vigore, per consentire ai cittadini di predisporre al nuovo adempimento, si augura che la materia delle locazioni brevi abbia finalmente trovato una sua compiuta regolamentazione. Superato, con l'obbligo della ritenuta sulla cedolare secca, ogni timore relativo all'adempimento degli obblighi fiscali, e completato,

con la disposizione appena approvata, un rigoroso sistema di controlli ai fini della sicurezza, è auspicabile che non vengano imposti ulteriori oneri burocratici in capo a coloro che, attraverso la locazione breve (a fini lavorativi, di studio, turistici), contribuiscono in modo rilevante alla crescita della nostra economia e alla riqualificazione delle nostre città.

© Riproduzione riservata

Ristrutturazioni e risparmio energetico

## Enea, al via sito per inviare dati

**D**al 21 novembre scorso è online (indirizzo: <https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp>) il sito dell'Enea per comunicare i dati relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia (Detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'art.16-bis del Dpr n. 917/86) che comportano risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, realizzati a partire dall'anno 2018. Come previsto dalla legge di Bilancio 2018, i contribuenti che eseguono tali interventi sono obbligati a trasmettere

all'Enea le informazioni sui lavori effettuati e conclusi a partire dall'1.1.18 (solo che finora tale invio non era tecnicamente possibile). La trasmissione dei dati infatti deve avvenire, di norma, entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Solamente per gli interventi già conclusi fra l'1.1.18 e il 21.11.18, il termine dei 90 giorni per l'invio delle informazioni decorre dal 21 novembre.

Per maggiori informazioni rivolgersi alle sedi locali di Confedilizia.

© Riproduzione riservata



## CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

### SAVE THE DATE

#### Le prossime date per sostenere l'esame finale

Giovedì	15 dicembre,	ore 15	Roma
Sabato	12 gennaio,	ore 9,30	Milano
Sabato	9 febbraio,	ore 15	Arezzo
Sabato	2 marzo,	ore 15	Forlì
Giovedì	4 aprile,	ore 15	Grosseto
Sabato	15 aprile,	ore 9,30	Piacenza
Sabato	4 maggio,	ore 15	Massa Carrara
Giovedì	16 maggio,	ore 15	Lanciano
Sabato	8 giugno,	ore 15	Pescara
Sabato	6 luglio,	ore 15	Pisa
Venerdì	27 settembre,	ore 15	Messina
Sabato	5 ottobre,	ore 9,30	Milano
Sabato	12 ottobre,	ore 9,30	Piacenza
Giovedì	24 ottobre,	ore 15	Ascoli Piceno
Sabato	9 novembre,	ore 15	Treviso
Sabato	7 dicembre,	ore 15	Vicenza
Mercoledì	11 dicembre,	ore 15	Roma

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno. Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

## CONFEDILIZIA Immobiliare, un dossier a Bonafede

Una delegazione di Confedilizia, composta dal presidente Giorgio Spaziani Testa e dal vicepresidente Nino Scipelliti, ha incontrato il ministro della giustizia Alfonso Bonafede. Al centro del colloquio, un'analisi dei maggiori temi, inerenti il settore giustizia, di diretto interesse per la proprietà immobiliare, a partire dalle questioni concernenti le locazioni, il condominio, le compravendite, le successioni, le espropriazioni e altro ancora. Il ministro Bonafede si è soffermato, in particolare, sull'imminente varo della riforma del processo civile, sulla quale si attende contributi propositivi non solo da parte degli operatori della giustizia, ma anche dai fruitori del servizio, cittadini e imprese. Confedilizia, dopo una consultazione degli iscritti al suo coordinamento legali, una rete di consulenti di tutta Italia esperti di diritto immobiliare, fornirà al ministro spunti e suggerimenti, a partire da quelli finalizzati al miglioramento delle procedure riguardanti la fase di rientro in possesso degli immobili al termine dei contratti di locazione o nei casi di morosità del conduttore.

© Riproduzione riservata

L'amministratore preparato non sarà colto in difetto dall'assemblea

Confedilizia assicura agli amministratori condominiali la formazione obbligatoria con

#### CORSI ON LINE

Generici *Tu il Tuo tempo e la Tua preparazione, quando e dove vuoi*  
Formazione iniziale per i segnalati Confedilizia: 200 euro oltre Iva\*  
Formazione periodica per i segnalati Confedilizia: 40 euro oltre Iva\*  
Esame nella città scelta al momento dell'iscrizione  
\*compreso l'esame finale

#### CORSI RESIDENZIALI

Professionisti qualificati al Tuo fianco, un aiuto essenziale per la Tua  
formazione iniziale o periodica  
Informazioni e costi presso le Associazioni territoriali Confedilizia,  
presenti in ogni capoluogo provinciale ed anche nei maggiori centri  
(rimo and su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it))

Info: [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)  
numero verde 800.400.782  
[www.lad@bura.it](http://www.lad@bura.it)  
[relazione@lad@bura.it](mailto:relazione@lad@bura.it)



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) - [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)