

CONDOMINIO

Ripartizione per i lavori sul tetto

Confedilizia risponde ai lettori di Metro.

Un regolamento di condominio può prevedere una ripartizione tra tutti i condòmini in parti uguali della spesa per il rifacimento del tetto di un fabbricato?

Una ripartizione del genere può essere prevista solo ove il regolamento in questione sia di origine contrattuale, cioè sia un regolamento formato con il consenso unanime di tutti i condòmini e predisposto dal costruttore ed accettato dagli stessi condòmini nei loro atti di acquisto.



The thumbnail shows a page from the Metro newspaper. At the top left, there is a 'FOCUS' section with the sub-header 'LAVORO'. The main headline reads 'Un algoritmo per calcolare il reale valore di un immobile'. Below this, there is a small image of a house. To the right, there is a 'CONSIGLI' section. At the bottom left, there is a '4,9%' headline. At the bottom right, there is an 'ANNUNCI IMMOBILIARI' section with a small image of a dog and the text 'E cominciano a crescere!'. The Metro logo is visible at the bottom right of the thumbnail.