

CONDOMINIO

Affitto di una cantina

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori

Si domanda se, in caso di locazione di una cantina, sia legittimo porre le spese di registrazione del relativo contratto ad esclusivo carico dell'inquilino.

La risposta è affermativa. La locazione di cui trattasi, infatti, è regolata dal codice civile (artt. 1571 e seguenti), con la conseguenza che le parti sono libere di ripartire le spese di registrazione nel modo che ritengono più opportuno.