

CONFEDILIZIA
via Borgognona 47
00187 ROMA

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia UPR organizza per gli amministratori iscritti alla Confedilizia un corso 2018\19 di aggiornamento nei gg di venerdì 25 e sabato 26 gennaio 2019, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*”, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio *ex art. 71-bis disp. att. c.c.*

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l’obbligo di aggiornamento per il periodo 2018/2019 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2018 e l’8 ottobre 2019).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive secondo i seguenti quattro moduli didattici:

- Venerdì 25 gennaio 2019: ore 9.00 alle ore 19.00
- Sabato 26 gennaio 2019: ore 9.00 alle ore 14.00

I moduli di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici. Seguirà l’esame finale.

Il corso, come previsto dalla Riforma della disciplina del condominio (L. 220\2012), ha l’obiettivo di fornire un efficace aggiornamento sulle novità intervenute nelle materie di maggiore interesse operativo, in conformità con le indicazioni programmatiche di legge:

- a) *l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*

- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse. Verranno inoltre affrontati i temi riguardanti l'applicazione degli incentivi-bonus approvati dalla legge di bilancio 2018 a favore degli interventi sul patrimonio edilizio esistente: ristrutturazioni edilizie, interventi di risparmio energetico, interventi per risparmio energetico particolarmente rilevanti, interventi per risparmio energetico sulle parti comuni di edifici condominiali, interventi antisismici, etc.

Ai partecipanti al corso verrà consegnato materiale didattico inerente i temi trattati.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris -*vice Presidente Confedilizia*-
Formatori: avv. Claudia Barina, avv. Pier Paolo Bosso, ing. Marco Ferrari, Giudice Maria Elena Francone, Giudice Roberta Nardone, arch. Marco Pietrolucci, dott.ssa Emanuela Seminara, avv. Paola Tamanti, dott. Francesco Veroi.

Il corso avrà svolgimento presso la sede della Confedilizia in Roma, via Borgognona 47 (2° piano -Sala Einaudi) e sarà "Corso convenzionato Confedilizia".

Roma, 11 dicembre 2018