

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

"CORSO CONVERNZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Pier Paolo CAPPONI

DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Mercoledì 9 gennaio 2019 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Benzi

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI, OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE, SVOLGIMENTO, ATTRIBUZIONI. DELIBERE: MAGGIORANZE, IMPUGNAZIONI. INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO. LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO. SPESE STRAORDINARIE, INNOVAZIONI, INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MAGGIORANZE ASSEMBLEARI - IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI: l'art. 63 disp.att. c.c

Lunedì 14 gennaio 2019 ore 17-20

Seconda lezione teorica (un' ora) prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci

LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: FATTURA ELETTRONICA E NUOVA COMUNICAZIONE DETRAZIONE 50%. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO.

STRUMENTI INFORMATICI - SITO INTERNET

Mercoledì 16 gennaio 2019 ore 17-20

Terza lezione teorica (tre ore) geom. L. Galliano - dott. A. Buscaglia

AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI,). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.

CENTRALI TERMICHE A BIOMASSA SOLIDA, PER IL RESIDENZIALE ABITATIVO E LAVORATIVO: CARATTERISTICHE AMBIENTALI ED ECONOMICHE PER IL PASSAGGIO ALLE BIOMASSE.

SICUREZZA ANTISISMICA. NORMATIVE URBANISTICHE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI E ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE.

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE ALTRE MATERIE di cui alle restanti materie dell'art. 5 D.M. 140/2014

Lunedì 21 gennaio 2019 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) avv. B. Gambini - avv. C. Bendin

VIDEOSORVEGLIANZA.

NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO.

Giovedì 24 gennaio 2019 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 28 gennaio 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E'

OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 30 gennaio 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE LUNEDI' 4 febbraio 2019 ORE 15-17

PROVA SCRITTA (TEST)