

# “ RENT TO BUY “ e “ LEASING IMMOBILIARE “

( *Opportunità per il mercato immobiliare, le aziende e la ripresa* )

## IL FORMAT

Seminario formativo

Casistica

Stesura contratti

22 e 29 Marzo 2019

Dalle 14 alle 18

I Corsi si terranno presso le aule multimediali del Collegio Geometri di Asti, in Asti, C.so P. Chiesa, 17

## POSTI LIMITATI

Sono ammessi i primi 30 iscritti

Sono stati chiesti i crediti formativi agli Ordini e Collegi Notai, Avvocati, Dottori Commercialisti, Ingegneri, Architetti, Geometri

Il seminario di formazione ha l'obiettivo di:

- consentire ai partecipanti di acquisire le nozioni di base
- fornire consulenza ed assistenza contrattuale a clienti, costruttori, operatori ...
- impostare operazioni di **Rent to Buy e Leasing Immobiliare**

## Programma:

- ✓ **Rent to Buy (Rtb):** la normativa
- ✓ Quando pensare ad operazioni di Rent to Buy, Buy to Rent, Help to Buy....
- ✓ Fare un'operazione di Rtb: stesura di contratti e clausole, formule
- ✓ Contratti di locazione e Rtb
- ✓ Clausole di "Patto d'Opzione d'Acquisto"
- ✓ Il Preliminare Bilaterale Vincolante
- ✓ Aspetti fiscali e consigli per le operazioni di Rtb e similari
- ✓ Il Rtb negli affitti di aziende in vista della futura cessione
- ✓ **Leasing Immobiliare abitativo e non abitativo:** la normativa
- ✓ Operazioni di Leasing Immobiliare: convenienza e rapporti con mutuo e Rtb
- ✓ Aspetti giuridici condominiali dei contratti di Rtb e Leasing Immobiliare
- ✓ Il contenzioso nelle operazioni di Rtb e nel Leasing Immobiliare
- ✓ Proposte delle banche per nuovi contratti e confronti con i mutui immobiliari

## Docenti:

**Avv. Pier Paolo Bosso** (Presidente Confedilizia Piemonte e Val d'Aosta, Confedilizia Asti, Coordinamento legali Confedilizia) e **Prof. Notaio Maurizio Cavanna** (Università di Torino) esperti in materia, autori di scritti su quotidiani e Riviste specializzate, relatori a numerosi convegni in Italia.

**Il Seminario serve a:** Proprietari di casa, conduttori, costruttori, addetti vendite di imprese di costruzione, progettisti, direttori lavori e consulenti di imprese di costruzione, agenti Immobiliari, operatori e sviluppatori immobiliari, avvocati, commercialisti e notai, responsabili del credito di banche e finanziarie.



[confedilizia.asti@gmail.com](mailto:confedilizia.asti@gmail.com)

[www.facebook.com/Confedilizia-Asti](http://www.facebook.com/Confedilizia-Asti)

0141-353222- P.za Statuto, 5 – Asti

Iscrizione informatizzata al sito <http://www.geometri.asti.it/corsi.html>