

All'interno

EDITORIALE

ECONOMISTI O CONTABILI? (pag. 2)

- Affitti brevi: il Ministero scrive (2)
- Assicurazione infortuni domestici (5)
- Lavoro domestico e convivenza (6)
- FESTIVAL CULTURA LIBERTÀ (7)
- Impianti videosorveglianza privata (8)
- Confedilizia al tavolo Abi (9)
- Nuova normativa antincendi (9)
- CASI CLINICI DI LOCAZIONE (10)
- CASI CLINICI DI CONDOMINIO (29)
- Novità per esecuzioni, lavori banda larga, amministratori e manutenzione straordinaria (11)
- AGEVOLAZIONI ISCRITTI CONFEDILIZIA (11)
- Livello di istruzione dei Governi (12)
- Cedolare secca negozi, le regole principali (15)
- Novità per preliminari e immobili da costruire (19)
-  (20)
- Laurea *ad honorem* per un cane negli Stati Uniti

Notizie dalle APE (21)

- Dall'Associazione di Torino

- LE DIECI CITTÀ CON IMU PIÙ CARA E MENO CARA (22)
- IL GOVERNO DÀ LA POSSIBILITÀ DI AUMENTARE LE TASSE. ECCO COME (23)
- Proteste con trattori contro i Consorzi di bonifica (25)

TUTTOCONDOMINIO

(pagg. 27-31)

Impianti non centralizzati per ricezione Tv - Assemblee e revoche - Spese riscaldamento e calore insufficiente - Comunicazione delegante delibere condominiali - Condominio e responsabilità per danni da umidità - Impianti produzione energia rinnovabile

ASSURDITÀ FISCALI



LA DENUNCIA

Ci scrive Pietro da Firenze:

"Vi mando una foto dove si vede un condominio-casermone classificato A1 confinante con una villa antica con parco e con palazzine a schiera liberty tutte in categoria A2... I condòmini del palazzo in questione hanno fatto i ricorsi per il declassamento: respinti... E se non è ingiustizia questa ..."

LA REALTÀ

Da qualche anno, gli immobili in categoria catastale A1 sono considerati dalla legge "di lusso" e, per questo, assoggettati a Imu-Tasi anche in caso di utilizzo come abitazione principale nonché ad aliquote molto più alte in caso di compravendita (l'imposta di registro è al 9 per cento anziché al 2).

IL RIMEDIO

Fino a pochi anni fa gli immobili erano considerati di lusso se avevano specifiche caratteristiche indicate in un decreto ministeriale. Perché non tornare a criteri oggettivi?