

GIURISPRUDENZA CASA**IMMOBILE DA RESTITUIRE**

«In base ai principi di buona fede e di cooperazione del creditore all'adempimento da parte del debitore, non è legittimo il comportamento del conduttore che rifiuti senza alcuna giustificazione o sulla base di generiche considerazioni la restituzione di un immobile a fronte di una seria e precisa offerta, ancorché non formale, da parte del locatore, di adempiere la sua obbligazione di corrispondere l'indennità di avviamento commerciale». Nella fattispecie, la S.C. ha ritenuto contrario a buona fede e ingiustificato il rifiuto, da parte del conduttore, di ricevere il pagamento dell'indennità tramite assegno circolare (sent. n. 26950/17, inedita).

a cura dell'Ufficio legale
della **Confedilizia**

