

Cedolare secca e revoca

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

Si domanda quali siano le modalità per revocare l'opzione per la cedolare secca.

L'Agenzia delle entrate ha chiarito che il locatore possa revocare l'opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in cui sia stata esercitata l'opzione entro il termine previsto per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità di riferimento. La revoca comporta il pagamento dell'imposta di registro dovuta per detta annualità di riferimento e per le successive. Per effettuare la revoca si deve presentare all'Agenzia il modello Rli, anche in via telematica, entro il termine previsto per il pagamento dell'imposta di registro relativa all'annualità di riferimento. Resta salva la facoltà di esercitare di nuovo l'opzione nelle annualità successive.

