

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Vincenzo NASINI**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - [apege@apegeconfedilizia.org](mailto:apege@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 11 marzo 2019 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. R. Gualco**

AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONDOMINIALE.  
L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI, OBBLIGHI, REVOCA. IL RECUPERO DEI CREDITI  
CONDOMINIALI: L'ART. 63 DISP. ATT. C.C.

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO. SPESE STRAORDINARIE

**Mercoledì 13 marzo 2019 ore 17-20**

**Seconda lezione teorica (un' ora) prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci**

LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: FATTURA ELETTRONICA E NUOVA COMUNICAZIONE DETRAZIONE  
50%. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO.

STRUMENTI INFORMATICI - SITO INTERNET

**Lunedì 18 Marzo 2019 17-20**

**Terza lezione teorica (tre ore) avv. M. Benzi - avv. C. Bendin**

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI.  
L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE, SVOLGIMENTO, ATTRIBUZIONI, DELIBERE E MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO.

VIDEOSORVEGLIANZA.

NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO.

---

**Mercoledì 20 marzo 2019 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (tre ore) - dott. A. Verardo - geom. L. Galliano**

AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.

EVENTUALI AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.

PREVENZIONE INCENDI.

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART.5 D.M. 140/2014.

---

**Lunedì 25 marzo 2019 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci**

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

---

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 27 marzo 2019 ore 17-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E'

OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 1 aprile 2019 ore 17-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**ESAME FINALE LUNEDI' 8 aprile 2019 ORE 15-17**

PROVA SCRITTA (TEST)