

Notizie dalle APE - Dall'Associazione di TORINO

Trasferimento nella nuova sede

Dopo oltre sessant'anni l'Ape Confedilizia cambia sede. Da gennaio si è trasferita non lontano dalla storica sede di via Nota, solo un isolato dopo in corso Valdocco 3.

Il mercoledì dell'associato

È ripreso il ciclo di incontri formativi per i soci, condotti dai consulenti Ape. Dopo l'esame delle novità introdotte dalla Legge di Stabilità, gli incontri proseguono ogni mercoledì nella sede di corso Valdocco 3 dalle 17 alle 19. Il programma: 27 marzo 2019 "Locazioni", 26 maggio 2019 "Novità UNI 10200", 26 giugno 2019 "Privacy".

L'angolo del Presidente

Dare un volto ai propri associati e conoscere le loro esigenze, sono l'obiettivo dell'Angolo del Presidente. Pier Luigi Amerio il primo lunedì del mese dalle 14 alle 16 nella sede di corso Valdocco 3 sarà lieto di offrire un caffè ai soci per scambiare idee, ricevere suggerimenti e/o critiche e presentare nuovi progetti, che servano a migliorare le offerte di Ape Confedilizia.

Amici Veri

È in fase di costituzione l'associazione "Amici Veri", che avrà il compito di tutelare gli animali di affezione. Non sarà l'unica finalità. Si cercherà allo stesso tempo di coniugare i diritti degli animali con la vita dei condomini e dei proprietari.

Ape Confedilizia incontra il presidente della Regione Piemonte

Giovedì 7 febbraio u.s. il presidente regionale di Confedilizia Piemonte, avvocato Pier Paolo Bosso e il presidente provinciale, avvocato Pier Luigi Amerio, unitamente al comitato di Presidenza, si sono incontrati con il numero uno della Regione Piemonte, Sergio Chiamparino. L'incontro dal carattere informale è stato costruttivo e propositivo. Dopo una breve presentazione delle attività di Confedilizia rivolte ai proprietari di immobili, sono state illustrate le possibili collaborazioni con l'Ente pubblico. Sono molti i campi di eventuali contributi con la Regione: dal profilo turistico come i contratti brevi e gli Airb&b, a livello ambientale, con il risparmio energetico e, infine, con la tutela della proprietà in caso di morosità incolpevole del conduttore. Il presidente Chiamparino ha dimostrato interesse e conoscenza approfondita dei temi esposti da Confedilizia ed ha manifestato l'intenzione di riprendere i contatti con la nostra Associazione, dopo il rinnovo delle cariche elettive.

Anagrafe del conduttore, il nuovo progetto

L'anagrafe del conduttore è un nuovo progetto, ancora in fase di realizzazione, ideato da Ape Confedilizia Torino, che prevede il coinvolgimento del Tribunale e del Comune. In sintesi, si tratta di far ottenere al conduttore, in fase di trattativa di stipulazione del contratto di locazione con un proprietario associato, una certificazione dalla cancelleria del Tribunale. Sarà una dichiarazione attestante che nell'ultimo quinquennio, il locatario non abbia subito azioni di sfratto o decreti ingiuntivi, per il mancato pagamento del canone e delle spese condominiali. Un accorgimento che fornirà maggiore sicurezza per una serena convivenza tra proprietario e conduttore.

da *Confedilizia notizie*, febbraio '19

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.