



**A.P.E. – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA**

**Riviera Garibaldi, 19 – 31100 TREVISO – Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436**

**www.confediliziatreviso.it - e-mail: info@confediliziatreviso.it**

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**  
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220  
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

**VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2018 - 08/10/2019**  
Responsabile scientifico del corso **Avv. Gianni Italo Gallina**  
**CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA**

**PROGRAMMA**

**DAL 15 MARZO 2019 AL 05 APRILE 2019**  
**(Durata 16 ore)**  
**CON ESAME FINALE IL 12 APRILE 2019**

**In ciascuna lezione saranno trattati casi teorico/pratici con esposizione di novità giurisprudenziali, queste ove previste**

Le lezioni si terranno presso l'HOTEL CARLTON Sala Meeting, Largo Porta Altinia n. 15 - Treviso (TV).

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale, riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.



DATA	ARGOMENTI	CONTENUTI
<p>Venerdì 15 marzo 2019</p> <p>1^ Lezione 14:30 - 16:30</p>	<p>Formatori: Avv. Diego Casonato Avv. Andrea Fornaini Avv. Elena Bettarello</p> <p>L'Amministratore di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nomina amministratore</li> <li>- durata incarico e diniego di rinnovazione</li> <li>- compenso</li> <li>- compiti e poteri dell'amministratore</li> <li>- rappresentanza processuale dell'amministratore</li> <li>- registro anagrafe condominiale</li> <li>- poteri dell'amministratore e condomini morosi</li> <li>- responsabilità penale dell'amministratore</li> <li>- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso</li> <li>- problematiche in tema di spazi comuni</li> </ul>

<p>Venerdì 15 marzo 2019</p> <p>2^ Lezione 16:30 - 18:30</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</p> <p>Impianti di sorveglianza Privacy in condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il contratto di appalto in generale</li> <li>- lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto</li> <li>- costituzione fondo speciale; stati di avanzamento</li> <li>- modalità di stipula del contratto di appalto</li> <li>- la responsabilità penale in generale del committente</li> <li>- le risposte agli interrogativi più frequenti</li> <li>- privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante</li> <li>- privacy e registro di anagrafe condominiale</li> </ul>
--	---	--



<p>Venerdì 22 marzo 2019</p> <p>3^ Lezione 14:30 - 17:00</p>	<p>Formatore: Rag. Antonella Perazzetta</p> <p>Il condominio ed il fisco</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il rendiconto della gestione (cenni)</li> <li>- i documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia</li> <li>- le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio</li> <li>- adempimenti riferiti alle agevolazioni fiscali</li> <li>- la comunicazione annuale degli acquisti (quadro AC)</li> <li>il condominio sostituito d'imposta</li> <li>- violazioni fiscali e sanzioni</li> </ul>
--	--	--

<p>Venerdì 22 marzo 2019</p> <p>4^ lezione 17:00 - 18:30</p>	<p>Formatore: Rossi Roberto</p> <p>Assicurazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brevi cenni sul contratto di assicurazione</li> <li>- concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato</li> <li>- la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari)</li> <li>- la responsabilità civile e i danni da acqua condotta</li> <li>- polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione</li> <li>- polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali</li> </ul>
--	--	---

<p>Venerdì 29 marzo 2019</p> <p>5^ Lezione 14:30 - 16:30</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regolamento assembleare e regolamento contrattuale: questioni connesse</li> <li>- animali in condominio</li> <li>- sanzioni</li>   <li>- le tabelle millesimali</li> <li>- la ripartizione delle spese</li> <li>- casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese</li> <li>- fondo speciale per le opere straordinarie</li> <li>- fondo speciale nuovo conto corrente</li> <li>- trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali</li> </ul>
--	--	--

<p>Venerdì 29 marzo 2019</p> <p>6^ lezione 16:30 - 18:30</p>	<p>Formatore: Per. Ind. Michele Vigne Vice Presidente Confedilizia, Responsabile Coordinamento Tecnico Nazionale Confedilizia, Componente del Comitato Centrale Tecnico Scientifico di Prevenzione Incendi del Ministero dell'Interno</p> <p>La sicurezza negli edifici</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la contabilizzazione del calore</li> <li>- la nuova norma UNI 10200: cosa cambia e cosa no</li> <li>- antincendio in condominio, nuove regole dal 06 maggio 2019</li> </ul>
--	---	--

<p>Venerdì 05 aprile 2019</p> <p>7^ Lezione 14:30 - 16:30</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> <li>- brevi cenni sull'istituto</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> </ul>
---	---	--

<p>Venerdì 05 aprile 2019</p> <p>8^ Lezione 16:30 - 18:30</p>	<p>Formatore: Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poteri dell'assemblea</li> <li>- convocazione</li> <li>- diritto di partecipare all'assemblea condominiale</li> <li>- costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare</li> <li>- delibere nulle e annullabili</li> <li>- il condominio parziale</li> <li>- il supercondominio</li> </ul>
---	---	---

	<p>TUTTI I FORMATORI</p>	<p>Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14</p>
--	--------------------------	---

<p>12 aprile 2019</p> <p>Inizio ore 14:30</p>		<p>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>
---	--	--

