

GIURISPRUDENZA CASA

**SPESE DEL GIUDIZIO
CONTRO UN SINGOLO CONDOMINO**

Importante sentenza della Cassazione (n. 1629/18, inedita) in tema di atti conservativi dell'edificio condominiale. «in tema di condominio negli edifici, è nulla (hanno detto i Supremi Giudici) la deliberazione dell'assemblea condominiale che, all'esito di un giudizio che abbia visto contrapposti il condominio ed un singolo condomino, disponga anche a carico di quest'ultimo, «pro quota», il pagamento delle spese sostenute dallo stesso condominio per il compenso del difensore nominato in tale processo; in questo caso, infatti, non può farsi applicazione, neanche in via analogica, degli artt. 1132 e 1101 c.c., trattandosi di spese per prestazioni rese a tutela di un interesse comunque opposto alle specifiche ragioni personali del singolo condomino

*a cura dell'Ufficio legale
della Confedilizia*

