



**CORSO  
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile  
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

**Corso convenzionato Confedilizia nazionale**

**STRUTTURA DEL CORSO**

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

**Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale:**

- a) impianti di riscaldamento (Decreto Legislativo 18 luglio 2016, n. 141) e nuova norma UNI 10200**
- b) La numerazione interna nel condominio (L.24/12/1954 n. 1228, art.10)**
- c) la nuova fatturazione elettronica;**
- d) Novità in base alla Legge di bilancio 2019;**
- e) La sicurezza nei luoghi di lavoro**
- f) Nuova disciplina per le ristrutturazioni nel centro storico);**
- g) La Privacy nel condominio e le responsabilità dell'Amministratore;**
- h) Aggiornamento giurisprudenziale e normativo sulle restanti materie di cui all'art.5 D.M. 140/2014.**

**IL CORSO SI ARTICOLERÀ NELLE SEGUENTI MODALITÀ:**

- Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di quattro giornate di quattro ore;
- La quota di iscrizione è di euro 150,00 (oltre IVA per i non associati), e comprende il libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

## Programma del corso e docenti

### **Martedì 26 Marzo 2019, ore 14,30 – 18,30**

La fatturazione elettronica, nuovi adempimenti fiscali per il condominio, sgravi fiscali e novità in base alla legge del bilancio 2019.

Dott. Gianfranco Ghilardi

### **Giovedì 28 Marzo 2019 ore 14,30 – 18,30**

Nuova UNI 10200 in riferimento alla Contabilizzazione del calore in base al D. L. 18 luglio 2016, n. 141). L'apposizione della numerazione civica interna nel condominio (L.24/12/1954 n. 1228, art.10)

Ing. Franco Ricci

Dott. Leonardo Ermini

### **Martedì 2 Aprile 2019, ore 14,30 – 18,30**

Il GDPR in condominio, sicurezza, rischi e applicazioni del D.Lgs 81/08 nel condominio. La nuova disciplina delle ristrutturazioni nel centro Storico Fiorentino

Ing. Marco Surace

arch. Gilberto Sabatini

### **Giovedì 4 Aprile 2019, ore 14,30 – 18,30**

La Privacy nel condominio e la responsabilità individuale dell'amministratore.

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art.5 D.M. 140/2014.

Argomenti da definire in relazione alle assenze verificatesi ed alle richieste di approfondimento, Test finale su tutte le materie del corso

avv.to Nino Scripelliti (Responsabile Scientifico)

o o o o o o o o

**Il corso si terrà presso i locali di Confedilizia, Viale Spartaco Lavagnini 26, Firenze**

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - [info@confediliziafirenze.it](mailto:info@confediliziafirenze.it)