

CORSI DI FORMAZIONE PERIODICA IN MATERIA DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE COMUNICAZIONE ALLA CONFEDILIZIA AI FINI DEL CONVENZIONAMENTO

Con la presente comunichiamo che l'Associazione della Proprietà Edilizia di Genova, delegazione di Chiavari organizza in collaborazione con Gesticond e con il locale Registro Amministratori (Coram), **il secondo corso obbligatorio di formazione periodica per amministratori condominiali.**

Il corso di cui si chiede il "convenzionamento Confedilizia" avrà inizio il 22 marzo 2019 e si concluderà il 03 maggio 2019 per n. 18 iscritti

Si articolerà in 5 lezioni teoriche settimanali della durata di 2 e 3 ore cadauna, e 2 lezioni/esercitazioni pratiche per complessive ore 19 (con un incremento di quattro ore rispetto al monte ore minimo previsto ex lege (15) per dare la possibilità ai corsisti di colmare eventuali mancate presenze per motivi di salute o familiari).

Il corso avrà ad oggetto la disamina degli aggiornamenti sia legislativi che giurisprudenziali relativi a tutte le materie elencate dal decreto ministeriale n.140/2014 e quindi :

- a) *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *diritto penale;*
- g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- h) *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) *la contabilità.*

Gli esami finali si svolgeranno presso la sede di piazza N.S. dell'Orto, 29/4.

Responsabile scientifico del corso sarà l' **avv. Luigi Cuneo**

I formatori, sono stati individuati dal responsabile scientifico tra i seguenti soggetti in possesso dei requisiti, previsti dal Decreto Ministeriale n. 140/2014 :

avv. Daniele Rovelli; avv. Federico Mallucci; avv. Simone Vernazza; avv. Francesca Maccio; avv. Raffaella Gualco; ing. Gian Ettore Borzone; avv. Mauro Prete; geom. Giuseppe Croci; dott. Marco Soracco.