

GIURISPRUDENZA CASA**CONDOMINIO MINIMO
E PARTECIPAZIONE ALLE SPESE**

«In tema di c.d. condominio minimo, in mancanza di tabelle regolarmente approvate, la quota di partecipazione alle spese gravante sui singoli proprietari deve essere determinata dal giudice in base alla disciplina del condominio di edifici di cui all'art. 1123 c.c. e, quindi, tenendo conto del valore delle loro proprietà esclusive, e non, invece, applicando la regolamentazione in materia di comunione prevista dall'art. 1101 c.c., secondo la quale, in assenza di altra indicazione degli accordi, le quote si presumono uguali». Corretta decisione della Cassazione (sent. 9280/18, inedita).

a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia

