



Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia
Provincia di Padova

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Corso convenzionato Confedilizia Nazionale

**7 e 14 giugno 2019 dalle ore 9.00 alle ore 18.00
in Caselle di Selvazzano (PD), Via G. Galilei 2,**

Il corso, convenzionato Confedilizia, che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici, avrà la durata di 15 ore complessive e verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione degli incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Saranno, in particolare, approfondite le seguenti problematiche:

- interventi di efficientamento energetico nel condominio ed "ecobonus";
- infiltrazioni su pareti condominiali, su terrazze e balconi: possibili cause e rimedi;
- le società di amministrazione condominiale;
- la gestione dei conflitti tra i condomini in sede assembleare;
- la polizza assicurativa dell'amministratore: analisi della contrattualistica, copertura, casistica, adempimenti conseguenti, adeguamenti massimali per lavori di straordinaria manutenzione;
- manutenzione e prevenzione presidi antincendio.

I formatori saranno l'ing. Gianni Ferrarese, la dott. Federica Pescarin, il dott. Giuseppe Rumor, la dott. Silvia Quaglia, l'avv. Francesca Pozzi, l'avv. Arianna Cattin.
Responsabile Scientifico del corso sarà l'avv. Moreno Mantovani.

* * * * *

La frequenza è obbligatoria per tutte le sessioni.

I corsi si terranno in Caselle di Selvazzano (PD), Via G. Galilei 2, presso la sede della B.A.A.P. Bergamaschi Antincendi, Antinfortunistica Padova S.r.l.,

Al termine del corso si terrà l'esame finale ex art. 5 D.M. 13/08/2014 n. 140

Il costo del corso, riservato agli iscritti alla Confedilizia, è di € 150,00; per chi intendesse iscriversi all'Associazione la quota associativa varrà fino a tutto il 2019.

Le iscrizioni potranno essere perfezionate, possibilmente entro il 30 maggio 2019, presso la sede dell'Associazione in Padova, Corso Milano 19 – Tel. 049/8759620 – mail: segreteria.confediliziapd@gmail.com