

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Raffaella Gualco

DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA GENOVA –
tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 20 maggio 2019 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Benzi

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONDOMINIALE.
- L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA , ATTRIBUZIONI, OBBLIGHI E REVOCA. IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI: L'ART. 63 DISP. ATT. C.C.
- LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO E LE SPESE STRAORDINARIE
- L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE, SVOLGIMENTO, ATTRIBUZIONI, DELIBERE E RELATIVA IMPUGNAZIONE, MAGGIORANZE
- INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO

Mercoledì 22 maggio 2019 ore 17-20

Seconda lezione teorica (tre ore) geom. L. Galliano avv. C. Bendin

- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.
- VIDEOSORVEGLIANZA.
- NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO.

Lunedì 27 maggio 2019 17-20

Terza lezione teorica (un' ora) prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' FISCALI. FATTURA ELETTRONICA E NUOVA COMUNICAZIONE. DETRAZIONE 50%. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII
- IL REVISORE CONDOMINIALE

- LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

Mercoledì 29 Maggio 2019 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci

- MEDIAZIONE E CONDOMINIO
- ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

Lunedì 3 giugno 2019 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini

- CONDOMINIO E LOCAZIONI.
- IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA
- APPROFOONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART.5 D.M. 140/2014.

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 5 giugno 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE, E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 10 giugno 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE, E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE Venerdì 14 giugno 2019 ORE 15-17

PROVA SCRITTA (TEST).