

**GIURISPRUDENZA CASA****IMMISSIONI  
DA IMMOBILI LOCATI**

«In materia di immissioni intollerabili, allorché le stesse originino da un immobile condotto in locazione, la responsabilità ex art. 2043 c.c. per i danni da esse derivanti può essere affermata nei confronti del proprietario, locatore del bene, soltanto quando si accerti in concreto che, al momento della stipula del contratto di locazione, il proprietario avrebbe potuto prefigurarsi, impiegando la diligenza di cui all'art. 1176 c.c., che il conduttore avrebbe certamente recato danni a terzi con la propria attività». È questo il principio affermato dalla Cassazione con la sentenza n. 4908/18, inedita.

*a cura dell'Ufficio legale  
della **Confedilizia***

