

**GIURISPRUDENZA CASA**

**MURI MAESTRI IN CONDOMINIO**

Precisa decisione (n. 11288/18, inedita) della Cassazione in tema di muri maestri nel condominio. «I muri perimetrali dell'edificio in condominio», hanno detto i Giudici, «pur non avendo funzione di muri portanti, vanno intesi come muri maestri al fine della presunzione di comunione di cui all'art. 1117 c.c., poiché determinano la consistenza volumetrica dell'edificio unitariamente considerato, proteggendolo dagli agenti atmosferici e termici, delimitano la superficie coperta e delineano la sagoma architettonica dell'edificio stesso. Pertanto, nell'ambito dei muri comuni dell'edificio rientrano anche quelli collocati in corrispondenza dei piani di proprietà singola ed esclusiva e in posizione avanzata o arretrata rispetto alle principali linee verticali dell'immobile».

*a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia***

