

Positiva l'estensione delle misure caldeggiata dal viceministro

Patrimoniale da 21 mld

Garavaglia: Imu-Tasi, intervento necessario

«In una sua intervista al *Corriere della sera*, il viceministro dell'economia Garavaglia ha evidenziato i danni incalcolabili che sta producendo la mega-patrimoniale sugli immobili, indicato la necessità di intervenire e segnalato che il Governo ha deciso di iniziare riducendo l'Imu dei beni strumentali. Anzitutto, va dato atto», ha dichiarato il presidente di Confedilizia,

Spaziani Testa, «al viceministro Garavaglia di aver detto forte e chiaro una verità che Confedilizia grida da tempo: i 21 miliardi annui di Imu e Tasi sono un problema che va rimosso, a beneficio dell'intera economia.

Quanto alle cose da fare, in attesa di misure più ampie, Confedilizia ha suggerito alcuni interventi minimi, che confidiamo possano trovare spazio già nel decreto crescita:

l'eliminazione dell'Imu sui negozi sfitti, preannunciata dal vicepremier Matteo Salvini; l'estensione della cedolare secca per gli affitti commerciali, introdotta con l'ultima manovra ma limitata ai contratti stipulati nel 2019; la stabilizzazione della cedolare del 10% per le locazioni abitative a canone concordato, che scade alla fine di quest'anno e il cui incerto futuro ha già impedito la stipula di molti

contratti a canone calmierato; l'estensione della deducibilità dell'Imu dalle imposte sui redditi, prima a tutti gli immobili delle imprese, inclusi quelli abitativi locati a terzi, e poi anche a quelli delle persone fisiche. Sono misure minime, di irrisoria portata in termini di oneri per lo Stato ma di enorme impatto», ha concluso Spaziani Testa, «sulla crescita, sul lavoro e sui consumi. Iniziamo da qui».

Srl, meno obblighi

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa: «L'emendamento della Lega al dl Crescita, con cui si limitano gli obblighi per le società a responsabilità limitata in tema di sindaci e revisori, è una buona notizia per tante società immobiliari. Ne diamo volentieri atto al viceministro dell'economia Garavaglia, il quale in tal senso si era impegnato rispondendo a una segnalazione di Confedilizia. Nelle clamorose difficoltà del mercato immobiliare, gravare di nuovi oneri società che faticosamente resistono alla crisi non è la strada giusta. Confidiamo che l'emendamento sia approvato, così come auspichiamo che nel provvedimento trovino spazio alcune altre misure minime di attenzione al settore immobiliare. Tra esse ricordiamo: l'eliminazione dell'Imu sui negozi sfitti, preannunciata da Salvini; l'estensione della cedolare secca per gli affitti commerciali, introdotta con l'ultima manovra ma limitata ai contratti stipulati nel 2019; la stabilizzazione della cedolare del 10% per le locazioni abitative a canone concordato, che scade a fine 2019 e il cui incerto futuro ha già impedito la stipula di molti contratti a canone calmierato; l'estensione della deducibilità dell'Imu dalle imposte sui redditi, prima a tutti gli immobili delle imprese, inclusi quelli abitativi locati a terzi, e poi anche a quelli delle persone fisiche. Si tratta di interventi finalizzati alla crescita, in coerenza con gli scopi del decreto. Una crescita che l'immobiliare, se non ostacolato, può assicurare più di qualsiasi altro comparto».

Ridurre le tasse per favorire la crescita

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa: «Il Governatore Ignazio Visco invoca un'ampia riforma fiscale che sia in grado di stimolare l'attività economica e dare certezza a chi produce, consuma, investe e risparmia. È la strada da seguire, e la riduzione del carico tributario sul settore immobiliare è una delle forme più efficaci con cui questi essenziali obiettivi possono essere raggiunti. In attesa della manovra di autunno, il decreto crescita è il primo treno a disposizione per varare le misure più urgenti».

Salvini annulli lo shock fiscale negativo sulla casa

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa: «Fra le priorità annunciate da Matteo Salvini, inequivocabile vincitore delle elezioni, c'è uno "shock fiscale positivo". Condividiamo e indichiamo un settore che di uno shock positivo ha particolarmente bisogno, avendolo subito un negativo che continua a deprimere l'economia: l'immobiliare. La spropositata patrimoniale introdotta con la manovra Monti continua a distruggere risparmio, imprese, lavoro, consumi. Al vicepremier Salvini chiediamo di impegnarsi ad almeno ridurla. Sarebbe un passo deciso verso la crescita e lo sviluppo, oltre che una indispensabile misura di equità».

Confedilizia Piacenza, ok sezione imprese edilizie

Formalizzata la costituzione della «SEZIONE IMPRESE EDILIZIE DI CONFEDILIZIA PIACENZA» (EDILCONF IMPRESE). Il comparto dell'edilizia, settore determinante per il rilancio dell'intera economia del Paese, a causa della enorme pressione fiscale, erariale e locale, sta attraversando un periodo di crisi che pare inarrestabile. In un momento così difficile, Confedilizia ha voluto quindi dare un segnale importante, ponendosi come punto di riferimento specie per le medie e piccole imprese, che faticosamente resistono

alla crisi in atto, puntando sul comune lavoro edilizio privato e pubblico piuttosto che sulle grandi infrastrutture. La nuova Associazione, con sede presso l'Associazione proprietari casa-Confedilizia cui aderisce, si propone di promuovere, tutelare e rappresentare interessi e diritti delle imprese associate che svolgono attività nell'ambito del comparto edilizio. La Sezione imprese edilizie presterà attività di consulenza e di assistenza alle imprese, con particolare riguardo agli aspetti tecnici, economici, giuridici, fiscali e urbanistici e

comunque per ogni aspetto connesso alla loro attività. Inoltre, EDILCONF IMPRESE si propone di promuovere ed organizzare convegni, conferenze e iniziative varie di interesse per le imprese che operano nel comparto edile. Il consiglio ha eletto presidente Pietro Scagnelli di C.S.M. costruzioni Srl. Info: Associazione proprietari casa-Confedilizia di Piacenza (via Tempio 27-29 - Piazzetta della Prefettura, tel. 0523.327273, tutti i giorni 9-12, lun., mer. e ven. anche 16-18; edilconfimprese@confediliziapiacenza.it).

Settore da rianimare

«Il rapporto Abi-Agenzia delle entrate segnala», ha dichiarato il presidente di Confedilizia Spaziani Testa, «che dal 2012, anno di introduzione della mega-patrimoniale sugli immobili (ancora in essere), il risparmio immobiliare di famiglie e imprese si sta erodendo inesorabilmente, unico caso in Europa. Occorre intervenire con urgenza attraverso misure che siano in grado di rianimare un comparto che, quando non soffocato da politiche sbagliate, è sempre stato un volano di sviluppo, con benefici effetti su occupazione e consumi. Il decreto crescita», ha concluso Spaziani Testa, «è la prima occasione».

Indice dei prezzi e delle compravendite di abitazione dal 2004



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

SAVE THE DATE

Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato	8 giugno,	ore 15	Pescara
Venerdì	21 giugno,	ore 15	Palermo
Sabato	6 luglio,	ore 15	Pisa
Venerdì	27 settembre,	ore 15	Messina
Sabato	5 ottobre,	ore 9,30	Milano
Sabato	12 ottobre,	ore 9,30	Piacenza
Giovedì	24 ottobre,	ore 15	Ascoli Piceno
Sabato	9 novembre,	ore 15	Treviso
Giovedì	14 novembre,	ore 15	Napoli
Sabato	7 dicembre,	ore 15	Vicenza
Mercoledì	11 dicembre,	ore 15	Roma

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.