

CONDOMINIO



Diritto prelazione

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

Si domanda se il proprietario di un appartamento concesso in locazione debba riconoscere al proprio inquilino, in caso di vendita, il diritto di prelazione.

La risposta è negativa. Trattandosi di locazione abitativa, infatti, la legge non prevede alcun diritto di prelazione in favore dell'inquilino, se non espressamente previsto nel contratto.

La prelazione è prevista nei contratti abitativi limitatamente alle ipotesi in cui il locatore eserciti il diritto di diniego di rinnovazione del contratto (sia libero che agevolato) alla prima scadenza.

FOCUS
LIVELLI

Quanto rende il mattone?
Una mappa città per città

4,9%

CASA/9

Così, l'acquirente che cercavo.

093531