



"CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO"

nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali" Regolamento 13 agosto 2014 ex art. 71-bis disp. att. c.c.

MARTEDÌ 18 e 25 GIUGNO 2019
dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (16 ore)
presso la sede del Collegio in Viale Ancona 43 a Mestre (VE)

Il programma prevede la trattazione delle seguenti materie che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;

- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Saranno, in particolare, approfondite le seguenti problematiche:

- il contratto d'appalto;
- rovina e difetti di cose immobili: approfondimenti in relazione all'art. 1669 c.c.;
- regolamento condominiale e tabelle millesimali dopo la riforma;
- novità in materia fiscale. Rendiconto condominiale. Evoluzione normativa e casi pratici;
- antincendio in condominio: le nuove norme per gli edifici civili
- la contabilizzazione del calore. La nuova norma UNI 2010: cosa cambia e cosa no.

Responsabile scientifico: avv. Martina ZANE

Formatori: avv. Vincenzo NASINI,
avv. Arianna CATTIN, per. ind. Michele VIGNE e
il dott. Andrea CARTOSIO.



Viale Ancona, 43 int. 8 e 9
30172 Mestre (Ve)



Tel. 041.985313
Fax 041.980941



www.collegio.geometri.ve.it
sede@collegio.geometri.ve.it

