



29° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

(ore 9,30-13 e 15-18,30)

con il patrocinio della



Piacenza, 21 Settembre 2019
Sala Convegni Banca di Piacenza
Via 1° Maggio, 37

www.confedilizia.it
www.confedilizia.eu



Come arrivare alla Sala Convegni, dalle autostrade (uscita consigliata Piacenza ovest)

Autostrada del Sole (MILANO-BOLOGNA) da BOLOGNA. Seguire le indicazioni per TORINO - BRESCIA proseguire per PIACENZA SUD - TORINO - BRESCIA. In prossimità dello svincolo PIACENZA SUD non uscire e procedere per TORINO - BRESCIA. Seguire TORINO - PIACENZA OVEST ed uscire a PIACENZA OVEST*

Autostrada del Sole (MILANO-BOLOGNA) da MILANO. Seguire le indicazioni per TORINO - BRESCIA, proseguire per PIACENZA SUD - TORINO BRESCIA, seguire per TORINO - PIACENZA OVEST, uscire a PIACENZA OVEST*

Autostrada dei Vini (TORINO - PIACENZA): uscire a PIACENZA OVEST

Autostrada PIACENZA - BRESCIA da BRESCIA: seguire le indicazioni per PIACENZA OVEST e TORINO GENOVA (per circa 8 km) ed uscire a PIACENZA OVEST*

*Alla prima rotonda prendere la seconda uscita e proseguire dritto: la Sala Convegni è a circa 400 m, sulla destra. Ampio parcheggio (e altro, nelle immediate vicinanze)

INFORMAZIONI

CONFEDILIZIA - Via Borgognona, 47 - Roma
tel. 06.6793489 (r.a.) - fax 06.6793447

ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA/CONFEDILIZIA - Via del Tempio, 29
(Piazza della Prefettura) - Piacenza
tel. 0523.327273 - fax 0523.309214

BANCA DI PIACENZA - Sala Convegni - Via 1° Maggio, 37 - Piacenza
tel. 0523.484940 [esclusivamente durante il Convegno]

RADIO TAXI PIACENZA - tel. 0523.591919

La partecipazione al Convegno è riservata ai possessori dell'invito. Essendo peraltro limitati i posti disponibili, si invita a preannunciare tempestivamente la propria presenza (tel. 0523.542362).

Ai partecipanti che ne faranno richiesta durante il Convegno, sarà fatto invio degli Atti con i testi delle relazioni di base e degli interventi programmati.

Agli intervenuti che lo richiedano - anche esercenti attività professionali partecipanti al sistema crediti di aggiornamento - verrà rilasciato attestato di partecipazione.

ore 9,00 Registrazione partecipanti

ore 9,30 Inizio lavori

I parte **LOCAZIONI BREVI NEL SETTORE ABITATIVO**

Introduzione e principi generali

1. Locazioni brevi: un modo di godere degli immobili
2. Locazioni transitorie (L. n. 431/1998 e D.M. 16.1.2017)
3. Locazioni turistiche
4. Locazioni brevi nel D.L. n. 50/2017
5. Prestazione di servizi accessori e differenze con altre fattispecie (es.: case vacanze e *bed and breakfast*)
6. Canone, oneri accessori, durata, disdetta, recesso, nullità nelle locazioni brevi
7. Regolamento condominiale e locazioni brevi: divieti e loro interpretazione

Relatore: avv. Paolo Scalettaris

Interventi programmati

- PROF. AVV. VITTORIO ANGIOLINI
- AVV. DANIELA BARIGAZZI
- AVV. CLAUDIA BARINA
- AVV. PAOLA CASTELLAZZI
- AVV. MICHELE CELLA
- PROF. AVV. VINCENZO CUFFARO
- AVV. CARLO DEL TORRE
- AVV. ANNA FAST
- DOTT. RICCARDO MAZZA
- AVV. GABRIELE SPREMOLLA
- AVV. PAOLA TAMANTI

La seconda parte del Convegno inizierà - senza soluzione di continuità - al termine della prima (presumibilmente, nella tarda mattinata).

Alla fine di ogni serie di interventi programmati, discussione.

Alle ore 11.30, sospensione lavori (coffee break). A seguire, spazio di aggiornamento sui lavori parlamentari.

II parte **REGOLAMENTO CONDOMINIALE E TABELLE MILLESIMALI DOPO LA RIFORMA**

Introduzione e principi generali

1. Regolamento contrattuale ed assembleare
2. Modifica del regolamento: norme inderogabili e poteri dell'assemblea
3. Riforma e regolamenti esistenti
4. Clausole limitative dell'uso e della destinazione delle proprietà esclusive
5. Mezzi di tutela: impugnazione delle delibere di approvazione e di modifica
6. Natura e funzione delle tabelle millesimali
7. Approvazione e modifica delle tabelle millesimali
8. Revisione delle tabelle millesimali anche a fronte di modifiche in sanatoria
9. Opponibilità ai terzi del regolamento, delle tabelle millesimali e delle relative modifiche

Relatore: avv. Vincenzo Nasini

Interventi programmati

- AVV. PIER PAOLO BOSSO
- AVV. ANTONINO COPPOLINO
- AVV. ALESSANDRA MOLINARI
- DOTT. ANTONIO NUCERA
- AVV. GIULIA PAPPALEPORE
- AVV. MAURO PRETE
- AVV. RENZO ROSSI
- AVV. FLAVIO SALTARELLI
- AVV. ASCANIO SFORZA FOGLIANI
- AVV. ANGELO SOLLAZZO
- AVV. FRANCESCO MASSIMO TISCORNIA

*Direzione lavori e relazioni di sintesi
avv. CESARE ROSSELLI*

Responsabile Coordinamento legali Confedilizia