

# Confedilizia al sindaco: «Le ricette per il centro»

## PROPRIETARI IMMOBILIARI

**ROVIGO** Sei proposte di **Confedilizia** Rovigo per rivitalizzare il centro storico e il comparto immobiliare. In una lettera aperta al sindaco Edoardo Gaffeo, l'associazione che rappresenta i proprietari immobiliari polesani invita la nuova Amministrazione del capoluogo a valutare iniziative concrete ed agevolmente realizzabili, senza gravi impegni economici, al fine di migliorare la qualità della vita locale.

«Per evitare il progressivo decadimento cittadino - spiega Paolo Mercuri, presidente di **Confedilizia** Rovigo - una prima misura è quella di prevedere riduzioni o vantaggi di carattere fiscale a imprenditori o professionisti che inizino la loro attività nel centro storico. E' auspicabile inoltre la sosta gratuita dell'autovettura nei parcheggi comunali dell'area pedonale e nelle zone circostanti, per la prima ora o mezz'ora, allo scopo di favorire gli acquisti. Si attende, inoltre, una maggior semplificazione delle procedure e la velocizzazione dei tempi di rilascio dei permessi da parte degli Uffici comunali preposti».

## BARATTO AMMINISTRATIVO

Un'altra idea dell'associazione è quella di realizzare «il baratto amministrativo, con l'esenzione dal pagamento delle tasse locali solo per un periodo di tempo limitato, a seconda del tipo di tributo da pagare e dell'attività di lavoro socialmente utile, con criteri da stabilire in apposito regolamento comunale». Al terzo punto, **Confedilizia** suggerisce la riduzione dell'Imu per gli immobili sfitti. «Attualmente il Comune di Rovigo sta applicando le aliquote massime, con una impercettibile riduzione dell'aliquota per gli immobili locati ai canoni pre-

visti dagli Accordi territoriali locali», continua Mercuri. Al sindaco Gaffeo viene inoltre richiesta la stipula di contratti di locazione «per soddisfare esigenze abitative transitorie, nel rispetto della legge 431/1998. Tale strumento, infatti, può essere assai utile per dare soluzione ai problemi connessi all'accoglienza delle famiglie disagiate o degli stranieri o per la collocazione temporanea di nuclei familiari che hanno subito uno sfratto per morosità o per altre emergenze abitative».

Per migliorare la vivibilità del centro e la qualità dell'aria siano incentivati «l'uso di biciclette e di monopattini, implementando aree da destinare a parcheggio per le due ruote con percorsi nel centro della città che possano essere segnalati e suggeriti a coloro che percorrono le piste ciclabili». Infine, si sollecita «l'estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali a tutte le locazioni non abitative, senza limiti temporali o di categoria. In tale caso le competenze sono del Governo, ma si chiede al Comune di Rovigo di prendere esplicitamente posizione nel senso».

Mercuri, infine, sollecita Gaffeo «con spirito di collaborazione, all'apertura di un dialogo che era stato precluso dalla precedente Amministrazione, augurando buon lavoro alla nuova Giunta».

**A.Spo.**



**PRESIDENTE Paolo Mercuri, al vertice di Confedilizia Rovigo**

