

### **Cedolare secca per locali commerciali e proroga**

L'Agenzia delle entrate, con la risposta n. 297 del 22.7.'19, rispondendo ad un interpello sul regime della cedolare secca per i contratti di locazione di immobili commerciali di categoria C/1, ha, tra le altre cose, chiarito che se un contratto di locazione scade nel corso del 2019, vale a dire termina la scadenza naturale prevista nel contratto, l'erede (per il caso di specie, ma il discorso vale anche per l'originario locatore) "potrà optare per il citato regime fiscale in sede di eventuale proroga del medesimo contratto di locazione. Tale proroga, agli effetti della disposizione in esame, si considera come se fosse un contratto di locazione stipulato nel corso del 2019".

Tale importante parere è stato inoltrato, nell'immediatezza della sua uscita, ai componenti il Coordinamento legali e il Coordinamento tributario Confedilizia.

da *Confedilizia notizie*, settembre '19

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.