

## Ecobonus anche per gli immobili locati delle società

“Il beneficio fiscale, consistente in una detrazione dall'imposta lorda per una quota pari al 55% degli importi rimasti a carico del contribuente, di cui all'artt. 1, commi 344 e seguenti, della legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) e al decreto del ministero dell'economia e delle finanze del 19 febbraio 2007, per le spese documentate relative ad interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, spetta anche ai soggetti titolari di reddito d'impresa (incluse le società), i quali abbiano sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi di risparmio energetico su edifici concessi in locazione a terzi”.

Questo l'importantissimo principio di diritto affermato dalla Corte di cassazione nella sentenza n. 19815 del 2019, che fa giustizia di un'interpretazione dell'Agenzia delle entrate, da sempre contestata da Confedilizia (cfr. Cn sett. '08), particolarmente deleteria per le società immobiliari.

da *Confedilizia notizie*, settembre '19

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.