



## ***CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO***

***(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)***

*Corso organizzato da Confedilizia Venezia in  
collaborazione con Gesticond Venezia*

*Corso convenzionato Confedilizia Nazionale*

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia, in collaborazione con Gesticond, Libera Associazione Nazionale di Amministratori Immobiliari, organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali", un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per l'anno 2018-2019.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore complessive e si svolgerà nei giorni 25 settembre e 2 ottobre 2019, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00. Seguirà l'esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

**a)** l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

**b)** la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità;
- l) la privacy;

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Martina Zane. Formatori sono l'avv. Francesca Pozzi, il dott. Giuseppe Romor, il p.i. Michele Vigne, il dott. Massimo Bargiacchi e il dott. Andrea Cartosio.

La quota di iscrizione al corso per i soci dell'Associazione della Proprietà Edilizia di Venezia o di Gesticond Venezia è di euro 150,00.- mentre per i non soci è di euro 200,00.- comprensivi dell'iscrizione ad una delle associazioni organizzatrici del corso, a scelta del partecipante.

Il corso avrà svolgimento presso la sala Coworking a Mestre, via Torino 135.

L'iscrizione dovrà effettuarsi presso la sede di Confedilizia, a Mestre, via Bissolati 5 (tel. 041 976122, mail [segreteria@confediliziavenezia.org](mailto:segreteria@confediliziavenezia.org)), entro il 15 settembre 2019.

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA**

30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122

Sede Legale: 30124 VENEZIA, S.Marco 2760

[segreteria@confediliziavenezia.org](mailto:segreteria@confediliziavenezia.org) [www.confediliziavenezia.org](http://www.confediliziavenezia.org) [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

---

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE