



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



CORSO DI FORMAZIONE PER REVISORE CONDOMINIALE ex art. 1130-bis c.c. CONFEDILIZIA

Anno 2019

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia
in Via Tavolata n. 6 a Reggio Emilia piano terra

Il costo del corso è pari ad €. 140,00 comprensivo del costo di iscrizione all'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Reggio Emilia. A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci potranno accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.

PROGRAMMA LEZIONI

1. IL REVISORE CONDOMINIALE (16.10.2019 ore 17.45-20.00)

(Avv. Annamaria Terenziani)

Requisiti:

In quali casi può essere nominato il revisore condominiale;

Finalità della revisione del/i rendiconto/i;

Nomina del revisore condominiale a norma dell'art.1130-bis c.c.;

Ipotesi di mandato al revisore condominiale per verificare casi di cattiva gestione ("mala-gestio") di rilevanza penale o civile;

Nomina del revisore condominiale quale c.t.p.;

Nomina del revisore condominiale quale c.t.u.;

Nomina del revisore condominiale presso organismi di mediazione;

Il compenso del revisore condominiale.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

2. PRINCIPI DI CONTABILITÀ' CONDOMINIALE DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 220/2012 A CUI SI DEVE ATTENERE IL REVISORE CONDOMINIALE (22.10.2019 ore 17.45-20.00)

(Amministratore Cristina Zampolini - Presidente Gesticond)

Le novità introdotte dall'art.1130-bis del c.c. ;

Il bilancio preventivo ordinario;

Il bilancio preventivo per lavori o spese straordinarie;

Il registro di contabilità;

L'elenco dettagliato di debiti e crediti;
I fondi condominiali;
Il conto corrente condominiale;
La corretta redazione del rendiconto condominiale;
La nota sintetica esplicativa.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

3. ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI DEL CONDOMINIO QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA-OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE (24.10.2019 ore 17.45-20.00)

(Avv. Stefano Ferri)

Il codice fiscale del condominio: ottenimento e comunicazioni in caso di variazione del rappresentante legale;
Le ritenute sui compensi corrisposti per lavoro autonomo;
Le ritenute sui compensi corrisposti per lavoro dipendente;
La certificazione unica: predisposizione e trasmissione telematica;
I contributi inps-irpef ed inail dei dipendenti del condominio;
Il ravvedimento operoso;
I redditi degli immobili di proprietà comune;
Ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico in parti comuni condominiali: la comunicazione all'Anagrafe Tributaria;
La dichiarazione dei sostituti d'imposta: il modello 770, predisposizione e termini di legge;
Il quadro AC del modello unico.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

4. LA REVISIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE (28.10.2019 ore 17.45-20.00)

(Dott.ssa Anna Di Giuseppe)

Attività preliminare alla revisione del/dei rendiconti condominiale/i;
La documentazione necessaria alla revisione;
L'importanza dell'ultimo passaggio di consegne e relativo rendiconto;
Il regolamento di condominio e le delibere assembleari;
La verifica della documentazione fiscale presso i fornitori;
La verifica del corretto versamento delle ritenute fiscali e delle imposte;
Il controllo incrociato sul modello 770;
La verifica presso l'Agenzia delle entrate di eventuali cartelle esattoriali iscritte ai ruoli di riscossione;
L'accertamento di interessi e sanzioni moratorie nelle utenze condominiali per ritardo nei pagamenti;
I contratti sottoscritti dall'amministratore pro-tempore senza autorizzazione dell'assemblea;
La verifica del c/c condominiale e riscontro delle entrate e delle uscite;
La verifica dello stato patrimoniale o ricostruzione dello stesso.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

5. LA RELAZIONE FINALE DELLA REVISIONE (30.10.2019 ore 17.45-20.00)

(Avv. Stefano Ferri)

Le risultanze contabili della revisione contabile;
Il rilievo delle poste contabili errate o non veritiere;
Le irregolarità amministrative e contrattuali.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

6. ESAME FINALE (date da concordare con i singoli partecipanti) e RILASCIO ATTESTATO

11 CFP riconosciuti dal Collegio Geometri Reggio Emilia e in corso di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati di Reggio Emilia.