



*Ministero dello Sviluppo Economico*

---

**Messaggio**

**di**

**Stefano Patuanelli**

*Ministro dello Sviluppo Economico*

**Saluto presso l'evento  
"Confedilizia"**

**Piacenza, 21 settembre 2019**

---

Buongiorno a tutti, vi ringrazio per avermi invitato a partecipare a questo importante evento, sono rammaricato di non essere con Voi a Piacenza a causa di concomitanti impegni istituzionali.

Questo ventinovesimo incontro tra i legali della vostra Associazione è la testimonianza del fatto che siete un'organizzazione vivace che da tanti anni si fa portavoce delle diverse esigenze legate al mercato immobiliare dedicato soprattutto ai bisogni delle famiglie e delle imprese.

Come Governo il prossimo appuntamento che ci aspetta è la Legge di Bilancio dove necessariamente dovremo prevedere misure anche a beneficio del vostro settore che rappresenta un mezzo indispensabile per la tenuta sociale del nostro Paese dove una famiglia su cinque vive in affitto.

Il primo impegno da mantenere è il **disinnesco degli aumenti Iva** previsti dalle clausole di salvaguardia per oltre 50 miliardi di euro tra il 2020 e il 2021: voi siete consapevoli delle gravi conseguenze che si sarebbero verificate anche per voi, visto che l'aumento di questa imposta avrebbe generato anche un ulteriore ribasso del valore degli immobili dopo le gravi difficoltà degli ultimi anni.

Ritengo necessario prorogare il **pacchetto legato agli incentivi per le ristrutturazioni e quello per l'efficienza energetica**, tema che mi sta particolarmente a cuore.

Ricordo che grazie alle detrazioni fiscali per interventi di risparmio energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabili negli edifici esistenti dal 2007 a oggi si registrano oltre 39 miliardi di euro - di cui 3,3 solo nel 2018 - di investimenti per interventi di riqualificazione energetica, con un risparmio cumulato di circa 100 milioni di Megawattora (MWh).

L'efficienza energetica rimane una delle leve più efficaci per ridurre i consumi e la spesa per l'energia di famiglie, imprese e PA e rappresenta, al contempo, una filiera industriale fortemente italiana in cui le innovazioni di prodotto e servizio fanno del nostro Paese un'eccellenza.

Vorrei che queste misure a sostegno del settore venissero prorogate e magari rese strutturali al fine di promuovere un mercato troppo spesso minato dall'incertezza

legata ai regimi di tassazione che impediscono ai locatori e agli affittuari di fare progetti di medio periodo, investendo serenamente in tempi e risorse.

Vi auguro buon lavoro e spero comunque di avere presto un'occasione di scambio anche con la vostra Associazione al fine di poter progettare e realizzare nuovi strumenti per un futuro edilizio più solido ed efficiente, in grado di soddisfare le esigenze crescenti di un mercato che necessita di certezze e sostegno.

Grazie

**Stefano Patuanelli**