

## All'interno

**EDITORIALE** Stoppata riforma catasto, ma non basta (pag. 2)

- Fondo nazionale locazione (2)
- Codice animali da compagnia (3)
- Ristrutturazione e barriere (4)
- Negozi sfitti, nuova legge (4)
- Coordinamento legali, gli approfondimenti (5)
- Consorzi bonifica e, in più, assicurazione? (5)
- La grande fuga dall'8 per mille (8)
- SENTENZA CASSAZIONE SULLECOBONUS (9)

●  **ASSOCIAZIONE AMICI VERI** (11)  
- Proroga ordinanza cani

● È il momento di acquistare immobili, ma in Francia... (12)

● Unificare IMU e Tasi serve a niente (13)

● Mattone-bancomat Salasso da 183 miliardi (15)

● Città in degrado? È colpa delle tasse (15)

● TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI (16-17)

**SISTEMA CONFEDILIZIA** (18-19)

Cedolare secca e affitti commerciali - Nasce RNLA-Tasse e Trust - Prevenzione incendi - Congedo neo papà - Riparto giurisdizione edilizia pubblica

**Notizie dalle APE** (21)

Genova - Piacenza - Treviso

● Meno imposte immobili in Grecia (23)

● Terrorismo ambientale (23)

● - Normativa antincendi (24-25)  
- Condhotel  
- Cedolare negozi

## TUTTOCONDominio

(pagg. 27-31)

Riunioni condominiali in videoconferenza - Ripartizione spese riscaldamento - Curatore speciale - Ultimissime di giurisprudenza - Casi clinici di condominio - Impianti termici e terzo responsabile - Conduttore e spese condominiali - Assemblea condominio e coniugi comproprietari - Godimento bene condominiale - Distacco riscaldamento - Manutenzione ascensore

# LA CEDOLARE SECCA DIMEZZA L'EVASIONE

## NEGLI AFFITTI

# -50,45%

## dal 2012 al 2017

Il dato è certificato dal "Rapporto sui risultati conseguiti in materia di misure di contrasto all'evasione fiscale e contributiva" allegato alla nota di aggiornamento del Def, che calcola la *tax gap* nei diversi tributi.

### GAP DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E CONTRIBUTIVE (dati in milioni di Euro)

Tipologia di Imposta	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	DIFF. 2017-16	Media** 2014-16
IRPEF lavoro dipendente (irregolare)	3.887	3.975	5.149	5.465	5.350	N.D.	N.D.***	5.321
IRPEF lavoro autonomo e impresa	32.551	32.215	33.396	32.661	33.936	32.062	-1.875	33.331
Addizionali locali IRPEF (lavoro dipendente)	633	643	715	780	696	N.D.	N.D.	730
IRES	8.401	8.399	8.875	7.424	8.548	8.162	-422	8.294
IVA	36.312	35.038	36.591	34.961	36.051	37.176	1.125	35.867
IRAP	8.753	8.544	8.395	5.618	5.633	5.550	-82	6.548
<b>LOCAZIONI</b>	<b>1.322</b>	<b>739</b>	<b>736</b>	<b>1.265</b>	<b>831</b>	<b>655</b>	<b>-177</b>	<b>944</b>
CANONE RAI	887	942	977	1.008	240	225	-14	741
ACCISE sui prodotti energetici	924	1.169	1.306	1.430	1.611	2.077	466	1.449
IMU	3.892	5.160	5.140	5.113	4.989	4.872	-177	5.081
TASI	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	251	247	-4	251
<b>Totale entrate tributarie (al netto del lavoro dipendente e della TASI)</b>	<b>93.042</b>	<b>92.207</b>	<b>95.414</b>	<b>89.479</b>	<b>91.875</b>	<b>90.778</b>	<b>-1.097</b>	<b>92.256</b>
<b>Totale entrate tributarie (al netto della TASI)</b>	<b>97.562</b>	<b>96.825</b>	<b>101.278</b>	<b>95.724</b>	<b>97.921</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>	<b>98.308</b>
Entrate contributive carico lavoratore dipendente	2.478	2.376	2.602	2.800	2.780	N.D.	N.D.	2.727
Entrate contributive carico datore di lavoro	8.077	7.906	8.688	8.830	8.412	N.D.	N.D.	8.643
<b>Totale entrate contributive</b>	<b>10.555</b>	<b>10.282</b>	<b>11.290</b>	<b>11.630</b>	<b>11.192</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>	<b>11.371</b>
<b>Totale entrate tributarie (al netto della TASI) e contributive</b>	<b>108.117</b>	<b>107.107</b>	<b>112.568</b>	<b>107.354</b>	<b>109.113</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>	<b>109.679</b>

\* Le stime relative al 2017 sono provvisorie in attesa della pubblicazione dei dati sull'Economia Non Osservata dell'Istat.

\*\* La media è calcolata per gli anni in cui le stime sono complete per tutte le imposte e contributi considerati (senza considerare la TASI).

\*\*\* Eventuali imprecisioni derivano dagli arrotondamenti.

*Si tratta di una nuova conferma dell'efficacia di un regime di tassazione che si contraddistingue per equità e semplicità. Ora auspichiamo che Parlamento e Governo intervengano per estendere e rendere strutturale una misura che ha dimostrato di funzionare sotto ogni punto di vista.*