

DA EUROSTAT ENNESIMA CONFERMA: MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO IN CRISI

L'Italia, anche nel secondo trimestre del 2019, è l'unico Paese europeo i cui i prezzi delle case scendono. A confermare per l'ennesima volta lo stato di crisi del nostro mercato immobiliare è Eurostat, che contemporaneamente segnala la crescita che caratterizza tutto il resto del continente (+ 4,2 per cento).

“La tendenza è talmente conclamata – ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa – che ormai Eurostat fa ‘copia e incolla’ quando diffonde le statistiche sui prezzi delle case in Europa. Ha già la frase pronta: ‘...while prices fell in Italy’.

Nonostante questo, il nostro Parlamento e il nostro Governo non sembrano aver colto la gravità della situazione. Nella nota di aggiornamento del Def, infatti, non abbiamo letto nulla in merito a propositi di rilancio del settore immobiliare. Grazie a Confedilizia è stata ritirata l'idea di una riforma del catasto, raccomandata dalla Commissione europea al fine di aumentare la tassazione sugli immobili, ma è solo uno scampato pericolo: la patrimoniale Imu-Tasi da 22 miliardi l'anno va ridotta, anche per stimolare i consumi, altro che aumentata. Al contrario, si legge di progetti di ridurre gli incentivi per le ristrutturazioni immobiliari (l'unico sistema che ha consentito di muovere il settore negli ultimi anni) e non si sono ancora ricevute rassicurazioni sulla stabilizzazione della cedolare secca per gli affitti, nonostante lo stesso Governo abbia scritto nella NadeF che si tratta di un formidabile disincentivo all'evasione”.

Dati Eurostat: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/2995521/10064319/2-07102019-AP-EN.pdf/12965dca-b3f8-fff6-4dd8-d8540b1609b9>

Twitter: <https://twitter.com/gspazianitesta/status/1181139936210247687>

Roma, 7 ottobre 2019

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu