

GIURISPRUDENZA CASA**LOCATORE E TITOLO ABILITATIVO**

La Cassazione ha fissato, in una recente sentenza (n. 20796/18, inedita) un importante principio. «In materia di locazione ad uso non abitativo», ha detto, «il mancato ottenimento, da parte del conduttore, dei titoli amministrativi abilitativi necessari allo svolgimento dell'attività imprenditoriale convenuta, non determina la nullità del contratto per difetto di causa, ma dà luogo alla responsabilità del locatore solo nel caso in cui lo stesso abbia assunto l'impegno di conseguire detti titoli, ovvero se il loro ottenimento sia reso definitivamente impossibile in ragione delle caratteristiche intrinseche del bene concesso in godimento».

*a cura dell'Ufficio legale
della **Confedilizia***

© Riproduzione riservata

