

GIURISPRUDENZA CASA

PRESUNZIONE E TITOLO CONTROVERSO

Importante sentenza (n. 20693/18, inedita).
 «Al fine, ha detto la Cassazione, di stabilire se sussista un titolo contrario alla presunzione di comunione di cui all'art. 1117 c.c., occorre fare riferimento all'atto costitutivo del condominio e, quindi, al primo atto di trasferimento di un'unità immobiliare dell'originario proprietario ad altro soggetto.

Pertanto, se in occasione della prima vendita la proprietà di un bene potenzialmente rientrante nell'ambito dei beni comuni risulti riservata a uno solo dei contraenti, deve escludersi che tale bene possa farsi rientrare nel novero di quelli comuni».

*a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia***

© Riproduzione riservata

