

CONDOMINIO

**Usufrutti
e contributi
dovuti**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

Si domanda se un regolamento condominiale di origine contrattuale possa derogare al principio di cui all'art. 67 disp. att. cod. civ., in base al quale nudo proprietario ed usufruttuario rispondono solidalmente per il pagamento dei contributi dovuti al condominio.

L'art. 72 disp. att. cod. civ. annovera la norma di cui al quesito tra le disposizioni non derogabili. E ciò vale anche allorché la deroga sia prevista da un regolamento di origine contrattuale. La risposta, pertanto, non può che essere negativa.



FOCUS
LAVORO

Nuda proprietà, è investitore il 68% degli acquirenti

24,6%

ANNUNCI IMMOBILIARI

SILVINO (Bergamo)
Villaggio di 4 piani nel cuore storico. In zona urbanistica di pregio. In ottime condizioni di manutenzione. Oltre 500 mq di superficie. Spese condominiali da 150 euro. Prezzo interessante, vendita diretta. Tel. 035.848414