

CONDOMINIO

Sottosuolo e proprietà comune

Confedilizia

Si chiede se un condomino possa allargare la propria cantina scavando nel sottosuolo dello stabile condominiale senza il consenso degli altri condòmini.

Al quesito ha risposto la stessa Cassazione: "Il sottosuolo su cui sorge l'edificio condominiale, ancorché non menzionato espressamente dall'art. 1117 cod. civ., in mancanza di un titolo che ne attribuisca la proprietà esclusiva ad uno dei condòmini, rientra tra i beni di proprietà comune, tenuto anche conto della funzione di sostegno che esso svolge per la stabilità del fabbricato; il singolo condomino non può, pertanto, senza il consenso degli altri condòmini, procedere a scavi del sottosuolo, giacché viene a ledere il diritto di proprietà degli altri condòmini sul bene comune" (sent. 17141 del 27.7.'06).



The thumbnail shows a newspaper page with a 'FOCUS' section on real estate. It features a headline 'Prezzi degli immobili? Giù, ma non ovunque' and a sub-headline '4,2%'. There is also a section for 'ANNUNCI IMMOBILIARI' and a small chart showing a downward trend.