

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Raffaella Gualco**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - [apege@apegeconfedilizia.org](mailto:apege@apegeconfedilizia.org)

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 11 novembre 2019 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini**

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE.
- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI: NOVITA' DOPO LA RIFORMA.
- NORMATIVA IN MATERIA DI RENDICONTO, PREVENTIVO E RIPARTO.
- NOVITA' IN MATERIA DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE.

**Mercoledì 13 novembre 2019 ore 17-20**

**Seconda lezione teorica (tre ore) dott. A. Verardo geom. L. Galliano**

- AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO
- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI ). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE.
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

**Lunedì 18 novembre 2019 17-20**

**Terza lezione teorica ( tre ore) avv. C. Bendin - avv. M. Prete**

- - VIDEOSORVEGLIANZA.
  - AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO
  - RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. NATURA DELLE OBBLIGAZIONI ED ESECUZIONE COATTIVA ALLA LUCE DEI PIU' RECENTI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI.
  - DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
- 

**Mercoledì 20 novembre 2019 ore 17-20**

- **Quarta lezione teorica (un' ora) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci**
  - **Prima lezione pratica (due ore) " " "**
  - AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' FISCALI CON RIFERIMENTO AL DEF.
  - IL REVISORE CONDOMINIALE.
  - STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET
  - APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014
- 

**Lunedì 25 novembre 2019 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci**

- MEDIAZIONE E CONDOMINIO.
- SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA** Mercoledì 27 novembre 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA** Lunedì 2 dicembre 2019 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**ESAME FINALE** Lunedì 9 dicembre 2019 ore 15-17

PROVA SCRITTA (TEST)