

CONDOMINIO

Portiere e spese condivise

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

In un edificio condominiale è sorta la questione se anche i proprietari dei negozi con accesso diretto dalla strada siano tenuti a corrispondere le spese relative al portiere con alloggio.

Giacché il portiere svolge un'attività di custodia e di vigilanza nell'interesse di tutti i condomini e quindi anche a beneficio dei proprietari delle unità immobiliari accessibili direttamente dalla strada mediante autonomo ingresso (cfr., fra le altre, Cass. sent. n. 5081 del 30.5.1990, e Cass. sent. n. 12298 del 21.8.2003), la risposta – circa la partecipazione di questi ultimi alle spese di cui trattasi – deve ritenersi positiva. Ciò, naturalmente, salvo diversa previsione contenuta in un regolamento di condominio di origine contrattuale.



FOCUS
LAVORO

Per i single in aumento l'affitto come scelta abitativa

92,3%

COSE MAL VISTE!

Veneta Cucine

Accogli una Veneta Cucina completa di elettrodomesti **Whirlpool** e oggi la prendiamo escluso del **frigo da 75**

Veneta Cucine
Piazz. Padova 119/A
36100 VICENZA - venetacucine.it