

SEMINARIO

LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI DOPO IL PROTOCOLLO D'INTESA DEI PRINCIPALI OPERATORI DEL MERCATO

CARIGE - via Cassa di Risparmio, 15 – Genova
Sala Rappresentanza Banca Carige 15° piano

ORE 10.00 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

ORE 10.30 SALUTI INTRODUTTIVI

Gianluca Guaitani - Presidente della Commissione Regionale ABI della Liguria

Vincenzo Nasini - Presidente Confedilizia Liguria

Paolo Ghigliotti - Presidente Collegio dei Geometri di Genova

Maurizio Michelini - Presidente Ordine degli Ingegneri di Genova

Paolo Andrea Raffetto - Presidente Ordine degli Architetti di Genova

Paolo Ravà - Presidente Ordine dei Commercialisti di Genova

*Venanzio Mantero - Vice Presidente Provinciale Associazione Nazionale
Consulenti Tributari (ANCOT)*

Mauro Veneziani - Presidente Ordine Periti Industriali di Genova

ORE 11.00 INTERVENTI

Corrado Sforza Fogliani - Componente Comitato Presidenza e Comitato Esecutivo ABI

Angelo Peppetti - Ufficio Credito e Sviluppo ABI

Fabrizio Segalerba - Segretario Nazionale FIAIP

ORE 13.00 CONCLUSIONE DEI LAVORI

Il seminario è destinato alla presentazione delle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto dall'ABI insieme ai principali operatori del mercato il 26 ottobre 2016.

Tale documento è finalizzato a definire una serie di principi/linee guida coerenti con la vigente legislazione e con gli standard di valutazione immobiliare Europei ed Internazionali per favorire la trasparenza, la correttezza e l'affidabilità nelle valutazioni degli immobili a garanzia dei crediti non esigibili ed è destinato ai giudici, ai valutatori, ai creditori, ai debitori e a tutti gli stakeholder coinvolti nei processi di gestione e recupero del credito immobiliare.

Il lavoro mira quindi a preservare il valore della garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato e massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore, superando le "criticità" di natura localistica che non di rado caratterizzano, differenziandole, le procedure di trasferimento di proprietà degli immobili nei casi di crediti non esigibili.