



Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE CONFEDILIZIA PARMA 2019/2020

Responsabile scientifico avv. Renato Del Chicca

Corsi di formazione iniziale per chi vuole iniziare l'attività di amministratore di condominio o non l'ha mai svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:

- € 400,00 per corso frontale di 72 ore.

Le lezioni si svolgeranno ogni lunedì e giovedì dalle 17.00 alle 20.00 presso la sede dell'Associazione in Parma Strada Nuova n. 2.

Prima lezione giovedì 16 gennaio 2020

**I CORSI IN SEDE RISPETTANO TUTTE LE INDICAZIONI E REQUISITI
PREVISTI DALLE NORME DI LEGGE.**

**LE LEZIONI VERRANNO SVOLTE DA CONSULENTI E COLLABORATORI
DELL' APE-CONFEDILIZIA PARMA:**

**Avv. Laura Acquistapace, ing. Davide Anelli avv. Daniela Barigazzi, dott. Marzio Dazzi,
avv. Carlo Alberto Del Chicca, rag. Gianni Domenichini, ing. Cecilia Fumi
avv. Antonella Maestri, geom. Marina Malori, geom. Pier Marco Malori,
prof. Giovanni B. Mazzoli, geom. Pier Emilio Pinardi, dott. Fabrizio Pinotti,
dott. Antonio Russo, dott. Fabrizio Valerio, ing. Alessandro Zucchi.**



Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE RESIDENZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

24 lezioni che si terranno il lunedì ed il giovedì dalle 17,00 alle 20,00
totale ore di lezione 72 di cui 24 di prove pratiche
Verranno svolte eventuali lezioni di recupero

1° lezione 16/01/2020

presentazione corso; comunione e condominio

2° lezione 20/01/2020

beni comuni e loro uso; dell'amministratore parte prima

3° lezione 23/01/2020

dell'amministratore parte seconda; dell'amministratore parte terza

4° lezione 27/01/2020

dell'amministratore parte quarta; dell'assemblea parte prima

5° lezione 30/01/2020

dell'assemblea parte seconda; dell'assemblea parte terza

6° lezione 03/02/2020

dell'assemblea parte quarta; prova pratica (convocazione e svolgimento di un'assemblea)

7° lezione 06/02/2020

il regolamento condominiale (individuazione ed esame di clausole di natura convenzionale e regolamentare)

8° lezione 10/02/2020

la contabilità condominiale; prova pratica (anagrafe condominiale - rendiconto - registro di contabilità)

9° lezione 13/02/2020

fisco e condominio; prova pratica (adempimento degli obblighi fiscali)

10° lezione 17/02/2020

fisco e condominio; agevolazioni fiscali lavori condominiali

11° lezione 20/02/2020

privacy

12° lezione 24/02/2020

tecniche di risoluzione dei conflitti; prova pratica (applicazione delle tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti nel corso di un'assemblea simulata)

13° lezione 27/02/2020

lavoro subordinato; sicurezza sul lavoro

14° lezione 02/03/2020

tabelle millesimali; ripartizione spese

15° lezione 05/03/2020

eliminazione barriere architettoniche; normativa urbanistica

16° lezione 09/03/2020

sicurezza negli edifici; catasto

17° lezione 12/03/2020

termoregolazione e contabilizzazione del calore; risparmio energetico

18° lezione 16/03/2020

i diritti reali; cenni sulle polizze assicurative; gestione dei danni

19° lezione 19/03/2020

innovazioni, sopraelevazione e ricostruzione; i contratti di appalto

20° lezione 23/03/2020

utilizzo strumenti informatici e approfondimenti sulle restanti materie di cui al D. M. n. 140/2014

Ulteriori prove pratiche

21° lezione 26/03/2020

Mediazione : simulazione di un procedimento di mediazione

22° lezione 30/03/2020

simulazione di assemblea per deliberare lavori straordinari

23° lezione 06/04/2020

applicazione dei criteri di ripartizione delle spese

24° lezione 09/04/2020

lavoro di gruppo; redazione fac-simili

ESAME FINALE IN DATA DA DEFINIRE



Associazione della Proprietà
Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE 2019/2020 Domanda di iscrizione al corso

Il/la sottoscritto/a
 Abitante in via/piazza
 C.A.P.LocalitàProv.....
 Tel. Cell..... e-mail
 Nato/a aProv. il
 C.F./P.IVA

CHIEDE

Di essere ammesso al corso

- Frontale/residenziale
- On line

Dichiara sotto la propria responsabilità:

- di conoscere ed accettare il regolamento del corso
- di avere il godimento dei diritti civili
- di non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione
- di non essere interdetto o inabilitato
- che il proprio nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari
- di avere conseguito il titolo di studio

Autorizza l'uso dei propri dati personali per gli adempimenti connessi al trattamento della presente domanda.

Parma,

Firma

L'accettazione della presente domanda è subordinata al raggiungimento del numero di allievi minimo previsto