



Associazione della Proprietà  
Edilizia  
della Provincia di Parma  
Strada Nuova 2, 43121 Parma  
apeparma@virgilio.it



# CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE CONFEDILIZIA PARMA 2019/2020

*Responsabile scientifico avv. Renato Del Chicca*

**Corsi di formazione iniziale per chi vuole iniziare l'attività di amministratore di condominio o non l'ha mai svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:**

**- € 400,00 per corso frontale di 72 ore.**

**Le lezioni si svolgeranno ogni lunedì e giovedì dalle 17.00 alle 20.00 presso la sede dell'Associazione in Parma Strada Nuova n. 2.**

**Prima lezione giovedì 16 gennaio 2020**

**I CORSI IN SEDE RISPETTANO TUTTE LE INDICAZIONI E REQUISITI  
PREVISTI DALLE NORME DI LEGGE.**

**LE LEZIONI VERRANNO SVOLTE DA CONSULENTI E COLLABORATORI  
DELL' APE-CONFEDILIZIA PARMA:**

**Avv. Laura Acquistapace, ing. Davide Anelli avv. Daniela Barigazzi, dott. Marzio Dazzi,  
avv. Carlo Alberto Del Chicca, rag. Gianni Domenichini, ing. Cecilia Fumi  
avv. Antonella Maestri, geom. Marina Malori, geom. Pier Marco Malori,  
prof. Giovanni B. Mazzoli, geom. Pier Emilio Pinardi, dott. Fabrizio Pinotti,  
dott. Antonio Russo, dott. Fabrizio Valerio, ing. Alessandro Zucchi.**



Associazione della Proprietà  
Edilizia  
della Provincia di Parma  
Strada Nuova 2, 43121 Parma  
apeparma@virgilio.it



## **CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE RESIDENZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

24 lezioni che si terranno il lunedì ed il giovedì dalle 17,00 alle 20,00  
totale ore di lezione 72 di cui 24 di prove pratiche  
Verranno svolte eventuali lezioni di recupero

### **1° lezione 16/01/2020**

presentazione corso; comunione e condominio

### **2° lezione 20/01/2020**

beni comuni e loro uso; dell'amministratore parte prima

### **3° lezione 23/01/2020**

dell'amministratore parte seconda; dell'amministratore parte terza

### **4° lezione 27/01/2020**

dell'amministratore parte quarta; dell'assemblea parte prima

### **5° lezione 30/01/2020**

dell'assemblea parte seconda; dell'assemblea parte terza

### **6° lezione 03/02/2020**

dell'assemblea parte quarta; prova pratica (convocazione e svolgimento di un'assemblea)

### **7° lezione 06/02/2020**

il regolamento condominiale (individuazione ed esame di clausole di natura convenzionale e regolamentare)

### **8° lezione 10/02/2020**

la contabilità condominiale; prova pratica (anagrafe condominiale - rendiconto - registro di contabilità)

**9° lezione 13/02/2020**

fisco e condominio; prova pratica (adempimento degli obblighi fiscali)

**10° lezione 17/02/2020**

fisco e condominio; agevolazioni fiscali lavori condominiali

**11° lezione 20/02/2020**

privacy

**12° lezione 24/02/2020**

tecniche di risoluzione dei conflitti; prova pratica ( applicazione delle tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti nel corso di un'assemblea simulata)

**13° lezione 27/02/2020**

lavoro subordinato; sicurezza sul lavoro

**14° lezione 02/03/2020**

tabelle millesimali; ripartizione spese

**15° lezione 05/03/2020**

eliminazione barriere architettoniche; normativa urbanistica

**16° lezione 09/03/2020**

sicurezza negli edifici; catasto

**17° lezione 12/03/2020**

termoregolazione e contabilizzazione del calore; risparmio energetico

**18° lezione 16/03/2020**

i diritti reali; cenni sulle polizze assicurative; gestione dei danni

**19° lezione 19/03/2020**

innovazioni, sopraelevazione e ricostruzione; i contratti di appalto

**20° lezione 23/03/2020**

utilizzo strumenti informatici e approfondimenti sulle restanti materie di cui al D. M. n. 140/2014

## Ulteriori prove pratiche

**21° lezione 26/03/2020**

Mediazione : simulazione di un procedimento di mediazione

**22° lezione 30/03/2020**

simulazione di assemblea per deliberare lavori straordinari

**23° lezione 06/04/2020**

applicazione dei criteri di ripartizione delle spese

**24° lezione 09/04/2020**

lavoro di gruppo; redazione fac-simili

**ESAME FINALE IN DATA DA DEFINIRE**



Associazione della Proprietà  
Edilizia  
della Provincia di Parma  
Strada Nuova 2, 43121 Parma  
apeparma@virgilio.it



## CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE 2019/2020 Domanda di iscrizione al corso

Il/la sottoscritto/a .....  
 Abitante in via/piazza .....  
 C.A.P. ....Località .....Prov.....  
 Tel. .... Cell..... e-mail .....  
 Nato/a a .....Prov. .... il .....  
 C.F./P.IVA .....

### CHIEDE

Di essere ammesso al corso

- Frontale/residenziale
- On line

Dichiara sotto la propria responsabilità:

- di conoscere ed accettare il regolamento del corso
- di avere il godimento dei diritti civili
- di non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione
- di non essere interdetto o inabilitato
- che il proprio nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari
- di avere conseguito il titolo di studio .....

Autorizza l'uso dei propri dati personali per gli adempimenti connessi al trattamento della presente domanda.

Parma,

Firma .....

L'accettazione della presente domanda è subordinata al raggiungimento del numero di allievi minimo previsto