

CONDOMINIO**Piscina
in comune
e spese**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro

Sono proprietario di un appartamento sito in un edificio dotato di piscina condominiale e vorrei sapere come vanno ripartite le spese di manutenzione di questo impianto.

Secondo la giurisprudenza le spese per la manutenzione della piscina condominiale devono essere ripartite tra tutti i condòmini in ragione dei rispettivi millesimi di proprietà. Ciò sempreché un regolamento di condominio di origine contrattuale non preveda diversamente oppure per ragioni strutturali obiettive di conformazione dell'edificio l'impianto sia destinato a servire solo alcune e non tutte le unità immobiliari (in tal senso, Cass. sent. n. 5179 del 29.4.'92).

