

» di **Corrado Sforza Fogliani***

La lente sulla casa

Le regole per cedere il credito

Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate protocollo numero 100372 del 18.4.'19 (pubblicato sul sito dell'Agenzia il 19 aprile) si indicano le modalità di cessione del credito d'imposta nei casi in cui gli interventi di riqualificazione energetica dai quali origina la detrazione ceduta ai sensi dell'articolo 14, d.l. n. 63/'13 come convertito, siano stati eseguiti su singole unità immobiliari. Approvato anche il modulo da utilizzare per comunicare all'Agenzia delle en-

trate la cessione del credito.

In sintesi, si prevede che i soggetti che possono cedere la detrazione (sia i cosiddetti «incapienti» sia gli altri) debbano comunicare, pena l'inefficacia della cessione, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa, la denominazione e il codice fiscale del cedente, la tipologia di intervento effettuata, l'importo complessivo della spesa sostenuta, l'importo complessivo del credito cedibile (pari alla detrazione spettante), l'anno di sostenimento della spesa, i dati catastali dell'immobile oggetto dei lavori di riqualificazione energetica, la denominazione e il codice fiscale del cessionario, la data di cessione del credito, l'accettazione dello stesso da parte del cessionario nonché l'ammontare del credito ceduto, spettante sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre e l'eventuale dichiarazione di trovarsi, nell'anno precedente a quello di sostenimento delle

spese, nelle condizioni di incapienza (articolo 11, comma 2, e art. 13, comma 1, lettera a), e comma 5, lettera a), Tuir).

La comunicazione può essere effettuata tramite Internet (utilizzando Entratel o Fisconline), mediante consegna del modulo a un ufficio locale dell'Agenzia oppure con invio con posta elettronica certificata e sottoscrizione con firma digitale o con firma autografa (allegando documento d'identità del firmatario). Il provvedimento regola in modo specifico le modalità di comunicazione dei dati e di utilizzo del credito corrispondente alla detrazione spettante per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018: per tali interventi sarà possibile effettuare la comunicazione di cessione dal 7 maggio al 12 luglio 2019

**Presidente*

Centro studi **Confedilizia**

@SforzaFogliani

