

**QUINTO CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
"Corso convenzionato Confedilizia"**

Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014

Responsabile scientifico Ing. Massimo Lardera

DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA (10 TEORICHE E 5 PRATICHE)

30 marzo e 6 aprile 2020



PROGRAMMA LEZIONI

I Lezione: Lunedì 30 marzo 2020 (2 ore)

ore 9,00-11,00 **Avv. F. Casinovi**

Aggiornamento sulle ultime sentenze ed orientamenti giurisprudenziali.
Diritti di usufrutto, uso e abitazione e l'espropriazione forzata

II Lezione: Lunedì 30 marzo 2020 (2 ore)

ore 11,00-13,00 **Rag. D. De Martini – Ing. F. Lardera**

Novità fiscali in ambito condominiale 2020 – Bonus Facciate

III Lezione: Lunedì 30 marzo 2020 (2 ore)

ore 14.00-16.00 **Arch. G.Verni**

Tabelle millesimali, modalità di determinazione, recenti orientamenti
giurisprudenziali.

I Esercitazione pratica: Lunedì 30 marzo 2020 (2 ore)

ore 16,00-18,00 **Avv. F. Casinovi – Amm. C. Ricotti**

Richiesta di nulla osta all'esecuzione di lavori su parti comuni da parte di singoli
condomini o di terzi. Suggerimenti di comportamento all'amministratore.
Tutela decoro architettonico commento Sent. Cass. 28495/2019

II Esercitazione pratica: Lunedì 6 aprile 2020 (2 ore)

ore 9,00-11,00 Ing. F. Del Prete

Informatizzazione dello studio dell'Amministratore

L'uso da parte dell'amministratore di strumenti informatici per la gestione del condominio e del proprio studio.

IV Lezione: Lunedì 6 aprile 2020 (1 ora)

ore 11,00-12,00 Avv. A. Cantoni

Appropriazione indebita dell'amministratore

V Lezione: Lunedì 6 aprile 2020 (1 ora)

ore 12,00-13,00 Arch. D. Manera

Nuova disciplina della Prevenzione Incendi. Decreto del Ministero dell'Interno del 12 aprile 2019 in vigore dal 20 ottobre 2019. Aspetti normativi e soluzioni pratiche.

VI Lezione: Lunedì 6 aprile 2020 (1 ora)

ore 14,00-15,00 Avv. F. Casinovi

Balconi e lastrici solari – ripartizione spese – casi e orientamenti giurisprudenziali.

III Esercitazione pratica: Lunedì 6 aprile 2020 (1 ora)

ore 15,00-16,00 Amm. B. Gelmetti

Balconi e lastrici solari – ripartizione spese.

VII Lezione: Lunedì 6 aprile 2020 (1 ora)

ore 16,00-17,00 Ing. F. Lardera - Avv. F. Casinovi

Locazioni – novità per il 2020.

Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014.

Prova finale: Lunedì 6 aprile 2020

ore 17,00 Verifica scritta (test)

SOMMARIO RIEPILOGO:

Lezioni teoriche per un totale di:	10 ore
Esercitazioni pratiche per un totale di:	5 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	