

2020: CORSO DI AGGIORNAMENTO PERIODICO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO (L. 220\2012)
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

La riforma della disciplina del condominio ha fissato compiti e ruolo degli amministratori di condominio.

Il corso di aggiornamento professionale del mese di febbraio 2020, riservato ai soci che hanno confermato per tempo l'iscrizione, si svolgerà nei giorni di

venerdì 21 e sabato 22 febbraio

presso la *Sala Einaudi* della Confedilizia in via Borgognona 47 (2° piano).

- *sede: Confedilizia, via Borgognona 47 (2° piano)*
- *programma delle lezioni: 4 moduli didattici con opportuno spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici*
- *partecipanti max 25*
- *durata: 15 ore complessive, suddivise in 2 giornate di studio*
- *orario lezioni: - venerdì 9.00-13.00*
intervallo con coffee break
14.00-19.00
- sabato 9.00-13.00
13.00-14.00 esami, consegna dell'attestato di partecipazione con profitto
- *al termine delle lezioni, esame e consegna dell'attestato di partecipazione con profitto.*

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris -vice Presidente Confedilizia-

Formatori: *avv. Barina, avv. Francone, dott.ssa Mingiardi (notaio), arch.Pietrolucci, avv. Scalettaris, dott.ssa Seminara, avv. Tamanti, dott. Veroi*

Il corso, come previsto dalla Riforma della disciplina del condominio, ha l'obiettivo di fornire un efficace aggiornamento sulle novità intervenute nelle materie di maggiore interesse operativo:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) la contabilità*

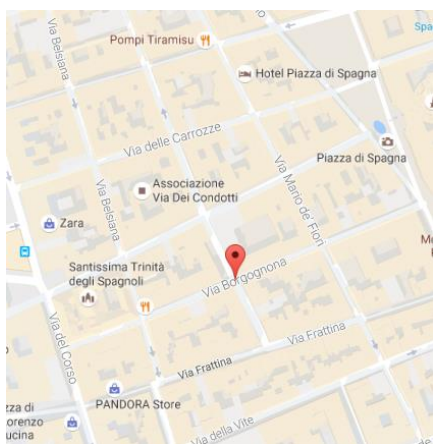
Particolare attenzione verrà dedicata alle materie di maggiore interesse ed alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse.

Sarà riservata ai partecipanti la possibilità di richiedere consulenze durante il periodo del corso su casi particolari. Ai partecipanti verrà inoltre consegnato materiale didattico inerente i temi trattati.

Al termine delle lezioni, agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà consegnato un attestato di partecipazione e superamento dell'esame finale.

Verrà inoltre offerta loro la possibilità, su richiesta, di essere inseriti nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia, usufruendo delle relative agevolazioni.

Per informazioni, gli interessati potranno rivolgersi alla segreteria dell'associazione: dott.ssa Olimpia Giorgio



Programma lavori:

Venerdì 21:

ore 9.00

Barina

-recupero crediti

ore 10.00-11,30

Barina, Scalettaris,

ore 11,30-12.00

Mingiardi

-attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali dei pagamenti

-questioni relative alla trasmissione all'amm.re di quanto previsto ultimo comma art.63 disp. artt. CC

ore 12,00-14.00

Veroi

-videoconferenza del coordinamento fiscale\Confedilizia

(bonus facciate, analisi delle principali criticità della nuova misura; novità per il settore immobiliare contenute nella manovra finanziaria 2020 (ce-dolare secca, bonus fiscali, sconto in fattura, nuova Imu)

pausa (coffee break)

ore 14,00-15,00

Barina, Francone *(oneri condominiali)*

ore 15,00-16,00

Barina, Scalettaris

ore 16,00-17,00

Scalettaris

ore 17,00-19,00

Scalettaris, Tamanti

Sabato 22

ore 9,00-10,00

Seminara

ore 10,00-11,00

Veroi

ore 11,00-13,00

Barina, Scalettaris, Tamanti

ore 13,00-14.00

esami, consegna dell'attestato di partecipazione con profitto