

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Vincenzo Nasini

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA -CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 17 febbraio 2020 ore 17-20

Prima lezione teorica (tre ore) avv. M. Prete

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE.
- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E TABELLE MILLESIMALI: NOVITA' DOPO LA RIFORMA.
- NORMATIVA IN MATERIA DI RENDICONTO, PREVENTIVO E RIPARTO.
- NOVITA' IN MATERIA DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE.

Mercoledì 19 febbraio 2020 ore 17-20

Seconda lezione teorica (tre ore) dott. A. Verardo geom. L. Galliano

- AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO
- AGGIORNAMENTI SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI IN MATERIA DI MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE.
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

Lunedì 24 febbraio 2020 17-20

Prima lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci

- MEDIAZIONE E CONDOMINIO.
- SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

Mercoledì 26 febbraio 2020 ore 17-20

- Terza lezione teorica (un'ora) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci

- Seconda lezione pratica (due ore) " " "

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' FISCALI CON RIFERIMENTO AL DEF.
- IL REVISORE CONDOMINIALE.
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

Lunedì 2 marzo 2020 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) avv. C. Bendin - avv. M. Benzi

- VIDEOSORVEGLIANZA.
- AGGIORNAMENTO IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO
- RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. NATURA DELLE OBBLIGAZIONI ED ESECUZIONE COATTIVA ALLA LUCE DEI PIU' RECENTI ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI.
- DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 4 marzo 2020 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 9 marzo 2020 ore 17-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE Giovedì 12 marzo 2020 ore 15-17

PROVA SCRITTA (TEST)