

CONDOMINIO**Soffitta
in locazione
e spese**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

Si domanda se, in caso di locazione di una soffitta, sia legittimo porre le spese di registrazione del relativo contratto ad esclusivo carico dell'inquilino.

La locazione di cui trattasi è regolata dal codice civile (artt. 1571 e seguenti), con la conseguenza che le parti sono libere di ripartire le spese di registrazione nel modo che ritengono più opportuno. La risposta al quesito, pertanto, è sì.



The thumbnail shows a newspaper page with a 'FOCUS' section titled 'Boom dei mutui on line nei primi due mesi del 2020'. Below the headline is a photo of two people looking at a laptop. A large '-12%' is visible. At the bottom, there are 'ANNUNCI IMMOBILIARI' and a 'metro' logo with the slogan 'The best way to start your day'.