



UFFICIO STAMPA

CORONAVIRUS, CONFEDILIZIA: DAL SUNIA PROPOSTE RAGIONEVOLI, NON CONTRAPPORRE PROPRIETARI E INQUILINI

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa

“Le misure indicate dal Sunia per affrontare le conseguenze sugli affitti del Coronavirus vanno nella giusta direzione e sono ben più ragionevoli di certe proposte formulate in Parlamento, come l'estensione sino a fine anno del già dannoso e demagogico blocco degli sfratti esistente.

Per assorbire i contraccolpi della crisi, proprietari e inquilini vanno tutelati allo stesso modo. Bene, dunque, la proposta di un rifinanziamento del fondo di sostegno all'affitto e ottima l'idea di assegnare direttamente ai locatori i contributi, con procedure semplificate e senza orpelli burocratici.

Altrettanto di buon senso è il suggerimento volto a disporre riduzioni dell'Imu anche attraverso sistemi incentivanti nei confronti degli accordi fra le parti per rimodulare il rapporto di locazione (mentre siamo al punto che ancora non si riesce a eliminare completamente la tassazione dei canoni non percepiti...).

I problemi dell'affitto – nel settore abitativo così come in quello commerciale – non si risolvono scaricando i problemi degli inquilini sui proprietari, ma favorendo il salvataggio dei rapporti in essere, a beneficio di tutti”.

Roma, 3 aprile 2020

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE