

UFFICIO STAMPA

GUALTIERI, CONFEDILIZIA: INDISPENSABILE POTENZIAMENTO MISURE AFFITTI

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa

“Nel corso della sua audizione parlamentare, il Ministro Gualtieri ha auspicato – anche in risposta a una sollecitazione proveniente dalla stessa maggioranza, in particolare da Italia Viva – il potenziamento della misura sugli affitti commerciali contenuta nel decreto rilancio. In effetti, il credito di imposta previsto dal Governo – come diremo in Parlamento venerdì prossimo in occasione della nostra audizione – necessita di interventi sia di rafforzamento sia di miglioramento.

Anzitutto, occorre estendere la durata della sua applicazione, attualmente limitata ai tre mesi di maggiore crisi, essendo chiaro a tutti che le difficoltà degli esercenti si stanno manifestando anche dopo il blocco e perdureranno ancora a lungo.

Inoltre, va perfezionato il meccanismo della cessione del credito, favorendo quella nei confronti del proprietario-locatore attraverso uno specifico meccanismo.

Infine, vanno introdotte misure per accompagnare la ripresa, riducendo la tassazione sui redditi da locazione in modo da facilitare eventuali accordi fra proprietari e inquilini.

Per salvare le attività commerciali è indispensabile proteggere i rapporti di locazione sottostanti. Altrimenti, lo sfritto e la desertificazione già presenti prima della pandemia saranno la regola in tutte le nostre città”.

Roma, 26 maggio 2020

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu